



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 171.258.0670-7

Local do Imóvel:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 761 - AP 183 E 2 VG
JARDIM CABORE ED SAN REMO CEP 05711-001
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 761 - AP 183 E 2 VG
JARDIM CABORE ED SAN REMO CEP 05711-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	8.201	Testada (m):	16,35
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0069
Área total (m²):	8.201		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	259	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	3.521	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1996		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.093,00
- da construção:	2.632,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	87.922,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	477.182,00
Base de cálculo do IPTU:	565.104,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002415349-9

Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
171.258.0670-7	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 761 - AP 183 E 2 VG
JARDIM CABORE ED SAN REMO CEP 05711-001
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 761 - AP 183 E 2 VG
JARDIM CABORE ED SAN REMO CEP 05711-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 8.201
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 8.201
Testada (m): 16,35

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 259
Área ocupada pela construção (m²): 3.521
Ano da construção corrigido: 1996
Padrão da construção: 2-D
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 259	CONSTRUÇÃO 2.632,00	OBSOLESC 0,7000	CONSTRUÇÃO 477.182,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 8.201	TERRENO 2.093,00	PROFUND 0,4472	TERR INCORPORADO 87.922,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
565.104,00	0,010	-334,90	5.316,14	1,000000	-0,04	5.316,10	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
5.316,10	0,00	0,00	5.316,10	19/02/2026

Data de Emissão:

22/09/2026

Número do Documento:

1.2026.002415723-5

Solicitante:

MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 171.258.0670-7
 Endereço: R Dr Luiz Migliano , 761 Ap 183 E 2 Vg - Jardim Cabore CEP: 05711-001

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Se
1		19/02/2026	Parcela Quitada	
2		19/03/2026	Parcela Quitada	
3		19/04/2026	Parcela Quitada	

4		19/05/2026	Parcela Quitada
5		19/06/2026	Parcela Quitada
6		19/07/2026	Parcela Quitada
7		19/08/2026	Parcela Quitada
8	R\$ 536,87	19/09/2026	Vencida
9	R\$ 531,61	19/10/2026	Em aberto
10	R\$ 531,61	19/11/2026	Em aberto
Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto? O valor total é de R\$ 1.600,09 .			
Pagar todos			

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0002185237-2026
Número do Contribuinte: 171.258.0670-7
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R DR LUIZ MIGLIANO , 761 , AP 183 E 2 VG , JARDIM CABORE
- CEP: 05711-001
Cep: 05711-001
Liberação: 22/09/2026
Validade: 21/03/2027

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 15:20:51 horas do dia 22/09/2026 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 5330272B

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>