



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1405666/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 111.52.26.0334.01.036 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA KARI Nº NÃO HÁ, Lote(s) NÃO HÁ, quadra 23 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento VILA SÃO JOÃO, tendo como proprietário RONALDO HERCULANO DA SILVA e compromissário NÃO HÁ, com área de 3.000,00 m² (tres mil metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 30.22 - Cond. V. C/E Resid. Simples, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 46,76 m² (quarenta e seis e setenta e seis metros quadrados), designado pelo Lote NÃO HÁ e pela Quadra 23.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA1BC0EC141E7DFD6C3171FA724CACBDFD

Emitida em 01/07/2026 - 17:12:05

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1405679/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 01 de Julho de 2026 às 17:13:53.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de RONALDO HERCULANO DA SILVA, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA KARI, Nº 142 Antigo 160, lote(s) NÃO HÁ, quadra 23 Complemento BL-A APTO 55 PRIME VILA ENDRES, Bairro/Loteamento V SAO JOAO, com área de 3.000,00 m² (TRES MIL METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,32 % e a um prédio do tipo de edificação 22 - Cond. V. C/E Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 46,76 m² (QUARENTA E SEIS METROS QUADRADOS E SETENTA E SEIS DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **111.52.26.0334.01.036**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 6.905,31 (SEIS MIL E NOVECENTOS E CINCO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 103.303,31 (CENTO E TRES MIL E TREZENTOS E TRES REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 110.208,62 (CENTO E DEZ MIL E DUZENTOS E OITO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS).



Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVV26558F334A9CFCC49E701CFC05B9E7E5



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 01/07/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 01/07/2026

Inscrição Imobiliária:	111.52.26.0334.01.036	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:	Matrícula	Nº Cadastro	8719387
Proprietário	RONALDO HERCULANO DA SILVA			CPF/CNPJ		
Compromissário						
Ramo Atividade						Ativa em 30/08/2023
Local Imóvel	RUA KARI Nº 142 BL-A APTO 55 PRIME VILA ENDRES VILA SÃO JOÃO CEP 07043-041 GUARULHOS SP			Lote	Quadra 23	Placa
Endereço Entrega					Nr SAAE	RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.