



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
88.658

ficha
01

CNM: 111484.2.0088658-63

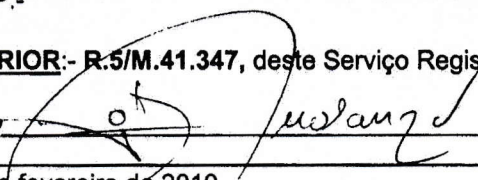
Guarulhos, 03 de fevereiro de 2010

IMÓVEL:- TERRENO situado na rua São José da Lage, no local denominado **CIDADE PARQUE ALVORADA**, perímetro urbano, constituído por parte do lote 15 da quadra 41, com a área de 125,00m², medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5,00m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com lote 16, do lado esquerdo, com a outra parte do lote 15, e nos fundos com parte do lote 07.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 092.40.30.0283.00.000.3.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) **CECILIA ORIGUCHI**, RG.3.082.768-SP, CPF.266.474.148-94, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Caurê, 80, Tucuruvi, em São Paulo - SP; 2) **RICARDO TAKESHI ORIGUCHI**, RG.20.367.273-SP, CPF. 127.563.828-76, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na rua Caurê, 80, Tucuruvi, em São Paulo - SP; 3) **CARLOS NOBORU ORIGUCHI**, RG.23.052.626-3-SP, CPF.151.223.848-19, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na rua Caurê, 80, Tucuruvi, em São Paulo - SP, e 4) **NEIDE NAMIKO ORIGUCHI HIGA**, RG.25.398.554-7-SP, CPF.264.614.488-10, bancária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WILSON KIYOMITSU HIGA**, RG.20.281.193-1-SP, CPF.126.370.608-83, assistente de eventos, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Caurê, 80, Tucuruvi, em São Paulo - SP.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.41.347, deste Serviço Registral, feito em 19/02/2009.-

O Oficial Designado  **Geraldo Domingues Gualandro.**

R.1/88.658 em 3 de fevereiro de 2010 (prot.208.543)
Por escritura de 04 de fevereiro de 2.009, do 3º Tabelionato de Notas de Guarulhos - SP, livro 818, fls. 107/110, 1) **CECILIA ORIGUCHI**, viúva; 2) **RICARDO TAKESHI ORIGUCHI**, solteiro, maior; 3) **CARLOS NOBORU ORIGUCHI**, solteiro, maior, e 4) **NEIDE NAMIKO ORIGUCHI HIGA** casado com **WILSON KIYOMITSU HIGA**, todos já qualificados, **VENDERAM o imóvel** a **AIRTON ARAÚJO DA SILVA**, RG.19.411.329-2-SP, CPF.086.648.968-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGIANE CONCEIÇÃO CAVALCANTI**, RG.21.961.399-SP, CPF.126.264.918-88, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na avenida Juscelino K. de Oliveira, 4.211, Parque Jurema, em Guarulhos - SP, pelo preço de R\$17.000,00.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.2/88.658 em 3 de fevereiro de 2010 (prot.208.544)
Por requerimento de 30 de novembro de 2.009, e de conformidade com a certidão municipal nº 7.750/2009, expedida em 17 de novembro de 2.009, e comunicado municipal emitido em 17/12/09, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel foi **construída** uma **residência térrea sob nº 802**, na rua São José da Lage, com a área construída de **59,50m²**. Isento a apresentação da CND do INSS, por se tratar de construção unifamiliar construída sem mão-de-obra assalariada, enquadrando-se nas condições estabelecidas no art. 30, VIII da Lei nº 8.212/91, no art. 278 do Decreto nº 3.048/99 e no item II, 6, "d" da Ordem de Serviço nº 207/99 do INSS.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

.- continua no verso -.

49535057505055
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VSGV-YLGNW-G76C2-S72YX>



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula
88.658

ficha
01

CNM: 111484.2.0088658-63

R.3/88.658 em 4 de agosto de 2010 (prot.214.871)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 23 de julho de 2010, **AIRTON ARAÚJO DA SILVA** e sua mulher **REGIANE CONCEIÇÃO CAVALCANTI**, já qualificados, **VENDERAM o imóvel** a **ISAIAS FIGUEIREDO**, RG.24.514.685-4-SSP/SP, CPF.139.185.058-04, agente administrativo, e sua mulher **JANE SELMA DE SOUZA FIGUEIREDO**, RG.36.813.667-X-SSP/SP, CPF.399.598.258-17, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Diomar Ackel nº.47, casa 2, Parque São Miguel, Guarulhos-SP, pelo preço de **R\$115.000,00**, sendo integralizado da seguinte forma: **R\$21.441,49**, pagos com recursos da conta vinculada do FGTS; **R\$10.569,00**, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e **R\$82.989,51**, oriundos do financiamento concedido pela CEF, através do SFH.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.4/88.658 em 4 de agosto de 2010 (prot.214.871)
Pelo instrumento particular referido no R.3, **ISAIAS FIGUEIREDO** e sua mulher **JANE SELMA DE SOUZA FIGUEIREDO**, já qualificados, **DERAM o imóvel em alienação fiduciária** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de **R\$82.989,51**, pagável por meio de 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no valor de **R\$601,46**, no dia **23 de agosto de 2010**, com juros à taxa nominal de **4,5000%** ao ano e efetiva de **4,5941%** ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor atribuído ao imóvel: **R\$115.000,00.-** O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

49535057505055

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VSGV-YLGNW-G76C2-S72YX>

V



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

fls. 67

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 22 de maio de 2026.** (KETHELIN DA SILVA PINHEIRO-ESCREVENTE).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 620704

Controle:



1447484

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000109232526W

49535057505055

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VSGV-YLGNW-G76C2-S72YX>