



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 1757546/2026

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 092.40.30.0283.00.000 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Código CIB: PM3HJQSM

Proprietário: ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR

Localização: RUA JOSE DA LAGE,SAO Nº. 802

Complemento: NÃO HÁ

Lote(s): P/15

Quadra: 41

Área do Terreno: 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados)

Testada única: 5,00 m (cinco metros)

Área(s) Construída(s): 80,99 m2 (oitenta e noventa e nove metros quadrados)

Tipo: 11.30 - Resid. Simples

Finalidade: 0-Residencial

Fração Ideal: 0 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiros, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CCI76870424FBC67780B273F65B31C7150E



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1757553/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 092.40.30.0283.00.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA JOSE DA LAGE,SAO Nº NÃO HÁ, Lote(s) P/15 , quadra 41 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID PARQUE ALVORADA, tendo como proprietário ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR e compromissário ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR, com área de 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 11.30 - Resid. Simples, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 80,99 m2 (oitenta e noventa e nove metros quadrados), designado pelo Lote P/15 e pela Quadra 41.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA4E817F42CB183CE3058BE45CB2E168D1

Emitida em 14/09/2026 - 09:41:26

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1757550/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 092.40.30.0283.00.000

Bairro: CID PARQUE ALVORADA

Logradouro: RUA JOSE DA LAGE,SAO CEP 07242-150

Complemento:

Número Atual Oficial: 802

Número Cadastro: 802

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ



Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 14/09/2026 - 09:40:51 por 092.40.30.0283.00.000@I



**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:**

CEN5BF3C4DB512C3D896FFE35F06A70BDB7

Emitida em 14/09/2026 - 09:40:51 por 092.40.30.0283.00.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).



Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:

CEN5BF3C4DB512C3D896FFE35F06A70BDB7

Emitida em 14/09/2026 - 09:40:51 por 092.40.30.0283.00.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1757543/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 14 de Setembro de 2026 às 09:39:39.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR, tendo como compromissário ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR, referente a um terreno localizado na RUA JOSE DA LAGE,SAO, Nº 802 Antigo 802, lote(s) P/15, quadra 41 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID PQ ALVORADA, com área de 125,00 m2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 80,99 m2 (OITENTA METROS QUADRADOS E NOVENTA E NOVE DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **092.40.30.0283.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 123.954,16 (CENTO E VINTE E TRES MIL E NOVECIENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 109.432,88 (CENTO E NOVE MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 233.387,04 (DUZENTOS E TRINTA E TRES MIL E TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E QUATRO CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVFB656100B2918AD6B7FC3A4717CDE0D4



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 14/09/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 14/09/2026

Inscrição Imobiliária:	092.40.30.0283.00.000	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:	Matrícula	Nº Cadastro	200746
Proprietário	ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR			CPF/CNPJ		
Compromissário	ISAIAS FIGUEIREDO E S/MR					
Ramo Atividade				Ativa em 06/09/1994		
Local Imóvel	RUA JOSE DA LAGE,SAO Nº 802 CID PARQUE ALVORADA CEP 07242-150 GUARULHOS SP			Lote	P/15	Quadra 41 Placa
Endereço Entrega	RUA SAO JOSE DA LAJE Nº 802 CIDADE PARQUE ALVORADA CEP 07242-150 GUARULHOS SP					Nr SAAE RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2025	002-IPTU	173163	524,37	24,53	27,50	36,71	61,32	674,43	/		Aberto - Dívida
2026	002-IPTU	35392	651,12	0,00	22,34	8,57	0,00	682,03			Aberto - Normal
Total Geral:			1.175,49	24,53	49,84	45,28	61,32	1.356,46			