



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1712463/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 094.74.04.0477.07.009

Bairro: PIMENTAS

Logradouro: RUA MARIA ANTONIETTA DE CAMPOS ARRUDA CEP 07260-500

Complemento: V FELICITA BONSUCESSO BL 7-2ºAND-AP 201

Número Atual Oficial: 265

Número Cadastro:

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ



Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 31/08/2026 - 12:35:37 por 094.74.04.0477.07.009@I



**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:**

CEN6927C8C3DA2F7693FFFAF35EA5B29762

Emitida em 31/08/2026 - 12:35:37 por 094.74.04.0477.07.009@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).



Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:

CEN6927C8C3DA2F7693FFFAF35EA5B29762

Emitida em 31/08/2026 - 12:35:37 por 094.74.04.0477.07.009@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1712457/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 31 de Agosto de 2026 às 12:34:41.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ANDERSON MONROE VENANCIO, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA MARIA ANTONIETTA DE CAMPOS ARRUDA, Nº 265 Antigo NÃO HÁ, lote(s) A1-A, A2 E A3, quadra NÃO HÁ Complemento V FELICITA BONSUCESSO BL 7-2ºAND-AP 201, Bairro/Loteamento JD ANGELICA-PIMENTAS, com área de 13.622,74 m2 (TREZE MIL E SEISCENTOS E VINTE E DOIS METROS QUADRADOS E SETENTA E QUATRO DECÍMETROS LINEARES), e fração ideal de 0,39 % e a um prédio do tipo de edificação 21 - Cond. V. S/E Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 47,60 m2 (QUARENTA E SETE METROS QUADRADOS E SESENTA DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **094.74.04.0477.07.009**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 46.593,82 (QUARENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E TRES REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 80.972,46 (OITENTA MIL E NOVECENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 127.566,28 (CENTO E VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS E SESENTA E SEIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVBB9D12EC45F8D3772A726092AAD16A38



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1712510/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 094.74.04.0477.07.009 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA MARIA ANTONIETTA DE CAMPOS ARRUDA Nº NÃO HÁ, Lote(s) A1-A, A2 E A3 , quadra NÃO HÁ Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento PIMENTAS, tendo como proprietário ANDERSON MONROE VENANCIO e compromissário NÃO HÁ, com área de 13.622,74 m2 (treze mil e seiscentos e vinte e dois e setenta e quatro metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 30.21 - Cond. V. S/E Resid. Simples, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 47,60 m2 (quarenta e sete e sessenta metros quadrados), designado pelo Lote A1-A, A2 E A3 e pela Quadra NÃO HÁ.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA3AFC14A2BDD128338925F6D2F6C05358

Emitida em 31/08/2026 - 12:39:20

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 31/08/2026

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 094.74.04.0477.07.009

CPF/CNPJ: 139.178.838-99

Endereço: RUA MARIA ANTONIETTA DE CAMPOS ARRUDA Nº 265 V FELICITA BONSUCESSO BL 7-2ºAND-AP 201 PIMENTAS LOTE A1-A, A2 E A3 CEP 07260-500

Requerente: ANDERSON MONROE VENANCIO

INSCRIÇÃO NÃO DEVEDORA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.