

MATRÍCULA

FICHA

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

64.529

01

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 15, da quadra nº 5, do loteamento denominado Bairro Alto do Ipiranga, com frente para a rua Salvador Neves, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado, com o lote nº 16, de outro lado, com os lotes nºs 12, 13 e 14, fundos com o lote nº 9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 49.398. PROPRIETÁRIOS: Lamartine Belem Barbosa, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade; Milton Barbosa, RG nº 1.479.113- SP e sua mulher, Clarinda Seixas Barbosa, RG nº 1.571.853- SP, portadores do CPF nº 015.481.238/20, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; Luiz Wilson Barbosa, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 22.806, e inscrição nº 78, livro 8-C. Ribeirão Preto, 17 de março de 1988. O Escrevente Autorizado Paulo Sergio Nery (Paulo Sergio Nery).

R.1/64.529- Ribeirão Preto, 17 de março de 1988.

Por Escritura Pública de 27 de fevereiro de 1986, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 84, fls 25/28, o Espólio de Lamartine Belem Barbosa, CPF nº 445.393.718-00, representado por sua inventariante, Rita Balieiro Barbosa, devidamente autorizada por alvara judicial; o Espólio de Luiz Wilson Barbosa, CPF nº 015.468.728/68, representado por sua inventariante, Diva Scarabucci Barbosa, devidamente autorizado por alvara judicial; e Milton Barbosa e sua mulher, Clarinda Seixas Barbosa, já qualificados, VENDERAM a Adenilson de Lima, RG nº 8.824.226- SP, CPF nº 980.740.168-20, brasileiro, escrivão, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Emirene Aparecida Ortega de Lima, brasileira, comerciante, RG nº 13.072.984- SP, CPF nº 038.894.318/10, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel supra matriculado, pelo valor de Cr\$ 3.205.000. Valor fiscal- Cz\$ 35.985,00. O Escrevente Autorizado Paulo Sergio Nery (Paulo Sergio Nery). Of- Cz\$1.577,54- Est- Cz\$425,93- Aps- Cz\$ 315,50- Total- cz\$ 2.318,97. Guia- 52/88.

R.2/64.529- Ribeirão Preto, 17 de março de 1988.

Por Escritura Pública de 26 de Janeiro de 1988, lavrada no 4º Cartório de notas desta Comarca, no livro 756, fls 137, Adenilson de Lima, RG nº 8.824.226- SP, e CPF nº (segue no verso)

MATRÍCULA

FICHA

64.529

01

980.740.168/20, escriturário, e sua mulher, Emirene Aparecida Ortega de Lima, RG nº 13.072.984- SP, CPF/MF nº 038.894.318-10, comerciantes, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM a Luiz Carlos Pimentel, RG nº 9.968.967- SP, CPF nº 021.731.758-82, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosimary Paulin Pimentel, RG nº 16.649.778- SP, e CPF nº 021.731.368-01, escriturária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro matriculado, pelo valor de cz\$ 50.000,00. O Escrevente Autorizado Paulo Sérgio Nery (Paulo Sérgio Nery) Of- cz\$ 1.577,54- Est- cz\$ 425,93- Aps- cz\$ 315,50- Total- cz\$ 2.318,97- Guia- 52/88.

Av.3/64.529. Ribeirão Preto, 12 de Março de 1.993.

Por petição de 11 de fevereiro de 1.993, datada nesta cidade, apresentada em uma só via, Luiz Carlos Pimentel, requereu averbação na matrícula para ficar constando que foi construído no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu o nº 1.074 da rua Salvador Neves, conforme habite-se de nº 00067 expedido em 13 de janeiro de 1.993, pela Prefeitura Municipal local, apresentado. VALOR FISCAL DA CONSTRUÇÃO CR\$ 304.218.613,51. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.

Of. CR\$ 407.412,00- Est. CR\$110.001,24- Aps. CR\$ 81.482,40- Total: CR\$ 598.895,64- Guia 039/93.

Av.4/64.529. Ribeirão Preto, 12 de Março de 1.993.

Pelo mesmo título da Av.3, Luiz Carlos Pimentel, requereu averbação na matrícula para ficar constando que foi apresentada nesta data a CND do INSS sob nº 669776, série C, expedida em 5 de janeiro de 1.993, relativa ao prédio constante da Av.3. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.

Of. Cr\$ 11.869,00- Est. Cr\$ 3.204,63- Aps. Cr\$ 2.373,80- Total: Cr\$ 17.447,43- Guia nº 039/93.

Av.5/64.529. Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1.997.

Por escritura pública de 11 de novembro de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 1107, fls. 265, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, o nome correto da esposa do adquirente é Rosemary Paulin Pimentel, e (SEGUE NA FICHA 02)

MATRÍCULA
64.529FICHA
02**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
RIBEIRÃO PRETO - SPLIVRO N. 2 - *ma* REGISTRO GERAL

não como ficara constando no R.2, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada. O Escrevente Autorizado: *(Jair José Dreossi)*.
Of. R\$ 2,45 Est. R\$ 0,66 Aps. R\$ 0,49 Total: R\$ 3,60. Guia nº 227/97.

Av.6/64.529. Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1.997.

Pelo mesmo título da Av.5, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando a separação judicial do casal Luiz Carlos Pimentel e Rosemary Paulin Pimentel, a qual voltou a assinar o seu nome de solteira, ou seja, Rosemary Paulin, conforme fotocópia da certidão de casamento devidamente averbada e apresentada. O Escrevente Autorizado: *(Jair José Dreossi)*.

Of. R\$ 2,45 Est. R\$ 0,66 Aps. R\$ 0,49 Total: R\$ 3,60. Guia nº 227/97.

R.7/64.529. Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1.997.

Pelo mesmo título da Av.5, Luiz Carlos Pimentel, RG nº 9.968.967/SP e CIC nº 021.731.758-82, comerciante; e Rosemary Paulin, RG nº 16.649.778/SP e CIC nº 021.731.368-01, contabilista, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua D. Alberto Gonçalves nº 588 e na Rua Bahia nº 427, respectivamente, **VENDERAM** a Walter Ribeiro Gomes, RG nº 6.467.054/SP e CIC nº 771.300.658-34, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Edna Tapia Gomes, RG nº 8.001.896/SP e CIC nº 903.140.508-68, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Salvador Neves nº 1.074, o imóvel matriculado pelo valor de CR\$ 22.000.000,00. **VALOR FISCAL: R\$ 40.806,21.** O Escrevente Autorizado: *(Jair José Dreossi)*.

Of. R\$ 305,29 Est. R\$ 82,42 Aps. R\$ 61,05 Total: R\$ 448,76. Guia nº 227/97. Prot. nº 175.084.

R.8/64.529. Ribeirão Preto, 02 de Abril de 2004.

Por mandado de 12 de março de 2003, expedido pelo Cartório do 5º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca, passado nos autos de execução nº 1209/00, em que figura como credor Bilac Pousa Godinho, RG nº 8.318.511-SP, CPF nº 026.759.948/04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São José, nº 450, aptº 22; e, como devedores Walter Ribeiro Gomes, CPF nº 771.300.658/34, comerciante e sua mulher Edna Tapia Gomes, CPF nº 903.140.508/68, pedagoga, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Salvador Neves, nº 1074, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feito o presente registro de **PENHORA**, que passa a gravar o imóvel retro matriculado, para garantia da dívida no
(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA
64.529FICHA
02

valor de R\$ 6.440,30. Tendo sido nomeado como depositário do imóvel o Sr. Bilac Pousa Godinho. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. José Durval Feltrin, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 52,69- Est. R\$ 14,98- Aps. R\$ 11,09- Sin. R\$ 2,77- Trib. R\$ 2,77- Total: R\$ 84,31- Guia nº 063/2004. Microfilme e protocolo nº 237.206.

R.9/64.529. Ribeirão Preto, 13 de Dezembro de 2006.

Por auto de penhora, avaliação e depósito de 03 de dezembro de 2006, passado pelo Cartório do 1º Ofício da Fazenda Pública e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, expedido nos autos de execução fiscal, processo nº 7744/98, que o Departamento de Água e Esgotos de Ribeirão Preto, promove contra Walter Ribeiro Gomes, RG nº 6.467.054-SP., CPF nº 771.300.658/34, residente nesta cidade, na Rua Salvador Neves, nº 1074, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feito o presente registro de **PENHORA**, que passa a gravar o imóvel retro matriculado (de titularidade de Walter Ribeiro Gomes e sua mulher Edna Tapia Gomes), para garantia da dívida no valor de R\$ 242,42. Tendo sido nomeado como depositário do imóvel o Sr. Walter Ribeiro Gomes. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. Júlio Cesar Spoladore Dominguez, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves). Emolumentos deverão ser satisfeitos ao final. Microfilme e protocolo nº 263.713.

Av.10/64.529. Ribeirão Preto, 13 de Maio de 2008.

Por auto de penhora, depósito e avaliação de 16 de abril de 2008, passado pelo Cartório do 2º Ofício da Fazenda Pública e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 4921/98, que a Fazenda Pública Municipal de Ribeirão Preto, promove contra Walter Ribeiro Gomes, RG nº 6.467.054-SP., CPF nº 771.300.658/34, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feita a presente averbação de **PENHORA**, que passa a gravar o imóvel retro matriculado (de titularidade de Walter Ribeiro Gomes e sua mulher Edna Tapia Gomes), para garantia da dívida no valor de R\$ 551,11. Tendo sido nomeada como depositária do imóvel a Sra. Eliana Daisy Nascimento Furquim, RG nº 8.998.561, CPF nº 005.741.518/39, Rua Lafaiete, nº 1000. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. João Agnaldo Donizeti Gandini, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves). Emolumentos deverá ser satisfeitos ao final. Microfilme e protocolo nº 279.337.

(SEGUE NA FICHA 03)

MATRÍCULA

64.529

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Av.11/64.529. Ribeirão Preto, 12 de dezembro de 2011.

Por auto de penhora, depósito e avaliação de 15 de novembro de 2011, passado pelo Cartório do 1º Ofício da Fazenda Pública e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 11563/2000, que a Fazenda Pública Municipal de Ribeirão Preto, move contra Edna Tapia Gomes, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feita a presente averbação de **PENHORA**, que passa a gravar uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado (parte essa de titularidade de Edna Tapia Gomes), para garantia da dívida no valor de R\$ 707,26. Tendo sido nomeada como depositário do imóvel o Sr. Luis Antonio Stefanelli. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. Julio César Spoladore Dominguez, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca. **O Oficial Substituto:** Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves). Guia nº 234/2011. Emolumentos deverão ser satisfeitos ao final. Digitalizado e protocolado sob nº 336.715.

Av.12/64.529 - INDISPONIBILIDADE.

Em 25 de abril de 2013 - (prenotação nº 359.287 de 19/04/2013).

Por determinação contida no ofício de 27 de março de 2013, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Ribeirão Preto/SP e cópia da r.decisão proferida em 23 de maio de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ribeirão Preto/SP, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 0500965-19.2004.8.26.0506, requerida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, contra **EDNA TAPIA GOMES - ME**, inscrita no CNPJ/ME nº 02.113.381/0001-40, e nos termos do art. 3º do Provimento CG 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **EDNA TAPIA GOMES** e seu marido **WALTER RIBEIRO GOMES**, já qualificados.

O Oficial Substituto: Rodrigo Garcia Camargo (Rodrigo Garcia Camargo).**Av.13/64.529 - EX OFFICIO.**

Em 17 de março de 2014 - (prenotação nº 373.432 de 11/03/2014).

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que os autos de execução fiscal, processo nº 0023488-24.2000.8.26.0506 - nº de ordem 11563/2000, mencionado na Av.11, encontra-se em trâmite pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Ribeirão Preto/SP, e não como constou.

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).**Av.14/64.529 - CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Em 11 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 464.249 de 07/02/2019).

> Por ofício com conteúdo mandamental expedido em 09 de fevereiro de 2017 pela Exma.

(segue no verso)

MATRÍCULA

64.529

FICHA

03

Sra. Dra. Mayra Callegari Gomes de Almeida, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 0023488-24.2000.8.26.0506 - nº de ordem 11563/2000, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da Av.11/64.529. Valor da dívida: **R\$ 707,26** (setecentos e sete reais e vinte e seis centavos).

Selo digital número: 111435331UI000023472IF199.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.15/64.529 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Em 14 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 464.247 de 07/02/2019).

Por mandado de cancelamento expedido em 19 de fevereiro de 2010 pelo Exmo. Sr. Dr. João Agnaldo Donizeti Gandini, MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 4921/98, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do Av.10/64.529. Valor da dívida: **R\$ 551,11** (quinhentos e cinquenta e um reais e onze centavos).

Selo digital número: 111435331DE000025012IV19R.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.16/64.529 - EX OFFICIO.

Em 14 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 464.248 de 07/02/2019).

Procede-se a presente averbação, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, decorrente de erro na tomada de notas do título registrado sob nº 09 desta matrícula, para esclarecer que o número correto dos autos de execução fiscal em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, é processo nº 7744/99, e não como constou.

Selo digital número: 111435331BE000025015RN19W.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.17/64.529 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Em 14 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 464.248 de 07/02/2019).

Por mandado de cancelamento expedido em 08 de abril de 2009 pelo Exmo. Sr. Dr. Júlio Cesar Spoladore Dominguez, MM Juiz de Direito do 1º Ofício da Fazenda Pública da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 7744/99, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.09/64.529. Valor da dívida: **R\$ 242,42** (duzentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

Selo digital número: 111435331LG000025014VO19S.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

(Segue na ficha 04)

Ribeirão Preto, 11 de março de 2026.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.18/64.529 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.**Em 11 de março de 2026 -** (prenotação nº 605.157 de 05/03/2026).

Por requerimento firmado neste município, em 05 de março de 2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é vinculado ao **código de endereçamento postal - CEP nº 14055-336.**

Selo Digital: 1114353E1T00000100332326V.

O Oficial Substituto: Rafael Talamoni (Rafael Talamoni)**Av.19/64.529 - ÓBITO.****Em 11 de março de 2026 -** (prenotação nº 605.157 de 05/03/2026).

Por requerimento mencionado na Av.18, e cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 01 de fevereiro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula nº 121467.01.55.2023.4.00318.183.0121893-17, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **WALTER RIBEIRO GOMES**, ocorrido em 08/01/2023.

Selo Digital: 111435331T00000100332426F.

O Oficial Substituto: Rafael Talamoni (Rafael Talamoni)PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital