ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO SP.

AÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA CÍVEL - CONSTRIÇÃO / PENHORA / AVALIAÇÃO / INDISPONIBILIDADE DE BENS
Nº **1060100-53.2022.8.26.0576**
Requerente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Requeridos: BRUNO LEONARDO PEREIRA E OUTROS

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS, infra-assinado, Engenheira Civil, Perita Judicial, nomeada nos autos em epígrafe, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do incluso **Laudo de Avaliação.**

Nestes termos,

P. Deferimento.

São José do Rio Preto, 23 de outubro de 2024.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
RG 17.521.176
CPF 251.083.898-92

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867
Autos: 1060100-53.2022.8.26.0576

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 69XXXXX.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

Trata-se de uma **AÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA CÍVEL - CONSTRIÇÃO / PENHORA / AVALIAÇÃO / INDISPONIBILIDADE DE BENS** que tramita pela 6ª Vara Cível, autos nº **1060100-53.2022.8.26.0576**, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** em face de **BRUNO LEONARDO PEREIRA E OUTROS.**

CAPÍTULO II – PRELIMINARES

O presente trabalho tem como objetivo a avaliação do imóvel descrito nos autos às fls. 12/18 – matrícula nº 36.968 do 1º CRI:

Casa nº 846, da Rua 13, Tipo C 2, com 52,13 metros quadrados de área construída, edificada sobre o lote nº 03 da quadra 14, possuindo o lote a área de 220,50 metros quadrados, com 10,50 metros de frente; 21,00 metros no lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 04; 21,00 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com o lote 02 e 10,50 metros nos fundos, confrontando com Octavio Ricci, localizada no "PARQUE RESIDENCIAL CASTELINHO", nesta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto.

CAPÍTULO III – VISTORIA

A vistoria foi acompanhada pela Sra. Fátima Bueno da Silva (inquilina dos requeridos).

A) LOCALIZAÇÃO

O vertente imóvel é constituído de um terreno com uma residência e uma edícula situado à Rua Benedito Salenave nº 846 – Parque Residencial Castelinho.

B) SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS

O imóvel é servido por:

*Pavimentação asfáltica;
*Guias e sarjetas;
*Rede de água, esgoto e captação de águas pluviais;
*Rede elétrica pública e domiciliar;

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/05/2024 às 01:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6900003X.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

*Rede de telefone;
*Serviço de correio;
*Serviço de entrega de GLP;
*Serviço de transporte urbano;
*Serviço de limpeza pública.

C) ZONEAMENTO

Atualmente o imóvel em tela localiza-se na Zona 06 (Z06) – Predominantemente Comercial - com as seguintes descrições:

Zona		Usos		Lote		Construção					
				Dimensões Mínimas		Índice de Aproveitamento Máximo	Taxa de Ocupação Máxima	Altura Máxima	Recuos Mínimos		
		Permitidos	Permissíveis	Testada	Área				Frontal	Lateral	de Fundo
Predominantemente Comercial	06	• residencial: em habitação unifamiliar isolada ou habitação multifamiliar vertical • atividades econômicas: em edificação térrea ou edificação vertical, conforme Níveis do Anexo 05	• industrial: em microindústrias, conforme Níveis do Anexo 05	12,00m	360,00m²	4	66%	7,50m edificação com até dois pavimentos	5,00m	0,00m edificação térrea sem aberturas à divisa do lote 1,50m edificação térrea com aberturas à divisa do lote 2,00m edificação com dois pavimentos e com aberturas à divisa do lote 3,00m edificação em divisa com a via pública	0,00m edificação térrea sem aberturas à divisa do lote 1,50m edificação térrea com aberturas à divisa do lote 2,00m edificação com dois pavimentos e com aberturas à divisa do lote recuo da zona edificação em divisa com a via pública
							50%	conforme CINDACTA e COMAER edificação acima de dois pavimentos		3,00m ou (H/6 – 3) edificação acima de dois pavimentos 5,00m edificação acima de dois pavimentos em divisa com a via pública	3,00m ou (H/6 – 3) edificação acima de dois pavimentos 5,00m edificação acima de dois pavimentos em divisa com a via pública

D) DESCRIÇÃO
D.1) TERRENO

Trata-se de um terreno de formato regular, constituído pelo lote 03, da quadra 14, com as seguintes medidas e confrontações:

*10,50 (Dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Benedito Salenave; igual dimensão nos fundos confrontando-se com Octavio Ricci; por 21,00 (Vinte e um) metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando-se de um lado com o lote 04 e do outro lado com o lote 02; encerrando uma área total de 220,50 (Duzentos e vinte metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6900000XfM.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

D.2) BENFEITORIAS

Natureza	:Residencial
Ocupação	:Residencial – inquilina Sra. Fátima
Idade	:Mais de 35 anos
Conservação	:Regular
Padrão	:Popular
Estrutura	:Alvenaria
Cobertura	:Telhas de cerâmica e de fibrocimento
Forro	:Laje; PVC (edícula)
Esquadrias	:Portas internas de madeira; janelas, portas e portões de ferro
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal e embutida
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cerâmica em todos os cômodos; cimentado na frente e corredor; caco de cerâmica nos fundos
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas, externas e muros; 1 fiada de cerâmica na pia do sanitário e cozinha; ½ altura de azulejo nas paredes do sanitário e da pia da cozinha da edícula
Patologias	:Infiltrações nas paredes, fissuras, desgastes da idade e uso
Cômodos	:Sala, 02 dormitórios, 01 sanitário, cozinha e ampliação (cozinha e área de serviço) :Edícula = Sala, 01 dormitório, 01 sanitário e cozinha
Áreas construídas	:fechada original = 52,13 m² :fechada ampliação = 22,02 m² :edícula = 35,28 m² :TOTAL = 109,43 m²

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/05/2025 às 01:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6900003X.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

CAPÍTULO IV – AVALIAÇÃO

A) METODOLOGIA

Objetivando facilitar a compreensão da Técnica de Avaliação utilizada, esclareceremos, a seguir, consoante as Normas Técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e NBR 14653:

"**Avaliação**, é a determinação técnica do valor quantitativo, qualitativo, ou monetário de um bem, ou de seus rendimentos, frutos, direitos, seguros, ou de um empreendimento, para uma data e um lugar determinado".

"**Valor de Mercado**, quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente".

"**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra".

"**Método da Quantificação de Custo**, identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos".

Para a determinação do valor do terreno, esta Avaliadora obteve utilizando-se do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, onde com a realização de Pesquisa de Mercado, junto a várias imobiliárias, colheram-se informações e através de tratamento estatístico determinou-se o Valor de Mercado do metro quadrado do terreno.

Adotou-se o **Método da Quantificação de Custo**, para as benfeitorias em tela, por tratar-se de um método muito popular e largamente adotado pelos avaliadores em geral, porque é aquele em que o valor do imóvel, ou de suas partes constitutivas, é obtido através da reprodução de valores, neste caso comparado com a Construção Nova, todavia, como a construção não é nova, será necessário efetuar-se um desconto para corrigir os desgastes causados pela idade e pelo uso.

Face ao exposto, utiliza-se a tabela de Custos Unitários PINI de Edificações, elaborada e publicada mensalmente pela revista "Construção Mercado", onde se obtém o custo por m^2 de construção, calculando-se o valor da construção nova e posteriormente calcula-se a depreciação do imóvel considerando o obsoletismo e o estado de conservação, através do Método de Ross/Heidecke.

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/05/2025 às 01:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 600000XfW.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

B) VALORES

Conforme planilha de cálculo anexa.

B.1) TERRENO (Vt)

Vt = R$ 99.250,00

B.2) FINAL (Vi)

Vi = R$ 212.842,00

CAPÍTULO V – CONCLUSÃO

Face aos estudos e cálculos efetuados, o valor para o imóvel na presente data e atual condição é:

Rua Benedito Salenave nº 846 – Parque Residencial Castelinho

R$ 212.842,00 (Duzentos e doze mil, oitocentos e quarenta e dois reais)

4,166% pertencente ao Requerido Bruno Leonardo Pereira

R$ 8.866,99 (Oito mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos)

4,166% pertencente ao Requerido Thiago Fabio Pereira

R$ 8.866,99 (Oito mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos)

CAPÍTULO VI – ENCERRAMENTO

O presente trabalho vai no total de 07 (sete) folhas somente no anverso, todas rubricadas e a última datada e assinada, sendo que se encontra apenso ao corpo do laudo:

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 69XXXXX.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Engª Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190
(1ª e 2ª Varas de Família, 1ª e 2ª Varas da Fazenda e 1ª, 2ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Varas Cíveis de São José do Rio Preto; 1ª, 2ª e 3ª Varas de Mirassol; 1ª Vara de Monte Aprazível; 1ª Vara de Olímpia)

*03 (três) folhas da planilha de avaliação;
*06 (seis) fotografias.

Finalmente, agradecendo a confiança depositada por este ínclito Juiz, esta signatária, coloca-se à disposição para dirimir quaisquer dúvidas pertinentes a presente questão.

São José do Rio Preto, 23 de outubro de 2024.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
RG 17.521.176
CPF 251.083.898-92

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 69010003Xm.

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

1060100-53.2022.8.26.0576

IMÓVEL - Rua Benedito Salenave nº 846, Parque Residencial Castelinho

A) Valor do Terreno (Vt)

A.1) Cálculo do Valor Básico Unitário (R$/m²)

Conforme banco de dados:

Valor (R$/m²)	450,00

A.2) Valor Estimado para o Terreno Avaliando

Valor (R$/m²)	Área (m²)	Valor (R$)
450,00	220,50	99.225,00
		99.250,00

Valor adotado: Vt = R$ 99.250,00 (Noventa e nove mil , duzentos e cinquenta reais)

B) Valor da Benfeitoria ou Construção Nova (Vcn)

Áreas construídas	m²
Fechada original (C1)	52,13
Fechada ampliação (C2)	22,02
Edícula (C3)	35,28

O valor do m² de construção é obtido através da Tabela Custos Unitários PINI de Edificações, elaborada e editada pela revista "Construção Mercado". Aplica-se um fator de redução de 20% ao valor do m² de construção, face a tabela ser direcionada para a capital São Paulo e grande região e haver uma diversidade quanto aos valores de materiais e mão de obra nas cidades do interior do estado.

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA: 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia
1
Autos: 1060100-53.2022.8.26.0576

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 23/01/2024 às 22:06:05 - 2ad1b03
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 15XX0004897770

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor (R$/m²)	2.281,21
Adotado (R$/m²)	1.824,96

Vcn	Valor (R$/m²)	Área (m²)	Fator	Total (R$)
Vcn1	1.824,96	52,13	1,00	95.135,16
Vcn2	1.824,96	22,02	1,00	40.185,62
Vcn3	1.824,96	35,28	1,00	64.384,59
				199.705,37

C) Depreciação pelo Obsoletismo e pelo estado de Conservação
(Método de Ross/Heidecke)

Foc = R + K (1-R)
onde: R = coeficiente residual correspondente ao padrão, obtido em tabela e K = coeficiente de Ross/Heidecke, obtido em tabela.

R =	20%
K =	0,461
Foc =	0,5688

D) Valor Final da Benfeitoria (Vb)

Vb = Vcn x Foc

Vcn (R$)	Foc	Valor (R$)
199.705,37	0,5688	113.592,42
		113.592,00

Vb adotado = R$ 113.592,00

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia
2
Autos: 1060100-53.2022.8.26.0576

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/01/2024 às 22:06:05 , sob o número WTSP21504897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código WTSP21504897770.

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

E) Valor do Imóvel (Vi)

Vi = Vt + Vb
Vi =

R$ 212.842,00

Valor adotado: Vi = R$ 212.842,00 (Duzentos e doze mil, oitocentos e quarenta e dois reais)

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA: 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia
3
Autos: 1060100-53.2022.8.26.0576

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/01/2024 às 22:06 , sob o número WSCP21504897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código WSCP21504897770.



FOTO 01 – Imóvel localizado na Rua Benedito Salenave nº 846 – Parque Residencial Castelinho.

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6XXXXXX.



FOTO 02 – Vista do imóvel.

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6904003X.



FOTO 03 – Vista do imóvel.

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/05/2024 às 01:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6XXXXXX.



FOTO 04 – Identificação do emplacamento municipal de número 846.

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6900003X.



FOTO 05 – Vista da área ampliada.

Fones (17): 3224-7396 – 99771-0867

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:14 , sob o número WSRP24704897770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6904xw3Xm.



FOTO 06 – Vista da edícula.

Andréa Seixas Campos
Engª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA SEIXAS CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/12/2024 às 01:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060100-53.2022.8.26.0576 e código 6000000XfW.