PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E GESTÃO DE CADASTROS

DEPARTAMENTO DE CADASTROS E TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2026

Nº: 2189660/2026

Cadastro: 0311222000
Endereço: RUA BENEDITO SALENAVE, 846 Qd.:14 Lt.:03
Complemento:
Bairro: PARQUE RESIDENCIAL CASTELINHO

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2026, um valor venal de R$ 199.377,54 (CENTO E NOVENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS, CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).

	ÁREA	*VALOR*	*VALOR TOTAL*
Valor Venal do Terreno:	*220,50 m²*	*R$ 336,91*	*R$ 74.288,66*
Valor Venal da Construção:	*99,81 m²*	*R$ 1.253,27*	*R$ 125.088,88*

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (https://www.riopreto.sp.gov.br).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 01 de Outubro de 2026

Emitida às 14:44:27 do dia 01/10/2026

Código de controle da certidão: 000400.777361.031122.200010.110202.6144700

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

*** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2026 ***

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E GESTÃO DE CADASTROS

DIVISÃO DE GESTÃO DE CRÉDITOS MUNICIPAIS E SUBPROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº: 2678894/2026

Contribuinte: FRANCISCO AFONSO PEREIRA

CPF ou CNPJ do Solicitante: 005.243.258-04

Endereço: RUA BENEDITO SALENAVE, 846 Qd.14 Lt.03

Cadastro: 0311222000

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever toda e qualquer dívida que porventura vier a ser apurada posteriormente CERTIFICAMOS, na forma da lei, que o cadastro acima discriminado acha-se QUITE perante à Fazenda Municipal, referente a débitos de impostos, taxas, contribuições de melhoria e outros débitos de natureza imobiliária, administrados junto ao CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO.

Esta certidão não abrange a eventual existência de débitos junto à Administração Pública Indireta do Município.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (https://www.riopreto.sp.gov.br).

Esta certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

Verifique se há débito junto ao Cadastro Municipal Mobiliário desta Prefeitura e de tarifa de água/esgoto junto ao SEMAE.

São José do Rio Preto - SP, 01 de Outubro de 2026.

Emitida às 14:45:11 do dia 01/10/2026

Código de controle da certidão: 000400.737366.031122.200010.110202.6144784

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte eventuais débitos em: www.riopreto.sp.gov.br/dividas

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 06 MESES *****

Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto

Guia para Quitação de Débitos - Online

VÁLIDO ATÉ O VENCIMENTO

Contribuinte	Cadastro	CD	Processamento	Vencimento
FRANCISCO AFONSO PEREIRA	311222000	IMOBILIARIO	35779473244773508	15/10/2026

Rua		Complemento	Quadra	Lote	Nro. Processo
BENEDITO SALENAVE	846		14	03	

Bairro	CEP
PARQUE RESIDENCIAL CASTELINHO	15053-360

ATÉ A PRESENTE DATA **CONSTA(M)** DÉBITO(S) RELATIVO(S) À PESSOA FISICA/JURIDICA COM A(S) LOCALIZAÇÃO(ÕES) ACIMA DESCRITA(S). FICA RESSALVADO O DIREITO DA MUNICIPALIDADE DE COBRAR DÉBITOS POSTERIORMENTE CONSTATADOS MESMO REFERENTE AO PERÍODO NESTA COMPREENDIDOS.

Emitido pela INTERNET

São José do Rio Preto, 01 de Outubro de 2026

ANO	DIV	SD	PST	VENCTO	VALOR PRINCIPAL	VALOR CORREÇÃO	JUROS/ MULTA	VALOR PAGAR
2026	1	0	8	15/10/2026	73,44	73,44	0,00	73,44
2026	1	0	10	15/12/2026	73,44	73,44	0,00	73,44

ANO	DIV	SD	PST	VENCTO	VALOR PRINCIPAL	VALOR CORREÇÃO	JUROS/ MULTA	VALOR PAGAR
2026	1	0	9	16/11/2026	73,44	73,44	0,00	73,44

TOTAIS	220,32	220,32	0,00	220,32

LEGENDA DÍVIDAS

1 IMPOSTO PREDIAL

Recibo do Pagador

BANESTES | **021-3** | **02193.24472 73500.035776 94794.021074 4 16000000022032**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
FRANCISCO AFONSO PEREIRA CPF/CNPJ: ***.243.258-**

Nosso Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
32447735-08	32447735-08	15/10/2026	220,32	

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DO RIO PRETO - CPF/CNPJ: 46588950000180
AVENIDA DR ALBERTO ANDALO 3030 , SAO JOSE DO RIO PRETO - SP CEP: 15015000

Agência/Código do Beneficiário	Cadastro	Autenticação Mecânica
0683 / 35779479	311222000	

BANESTES | **021-3** | **02193.24472 73500.035776 94794.021074 4 16000000022032**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NA REDE BANESTES

Vencimento **15/10/2026**

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DO RIO PRETO - CPF/CNPJ: 46588950000180

Agência/Código do Beneficiário 0683 / 35779479

Data do Documento	Número do Documento	Espécie de Doc.	Aceite	Data do Movimento
01/10/2026	32447735-08	DS	N	01/10/2026

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	11	R$		X

Nosso Número 32447735-08

(=) Valor do Documento - R$ 220,32

(-) Desconto

(-) Outras Deduções / Abatimentos

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros / Acréscimos

(=) Valor Cobrado **220,32**

Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente)
Cadastro: 311222000
NAO RECEBER APOS VENCIMENTO
NAO RECEBER VALOR INFERIOR AO INFORMADO NO TITULO

PAGUE COM PIX

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
FRANCISCO AFONSO PEREIRA CPF/CNPJ: ***.243.258-**

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica