tecmóbili condomínios

Relatório de Débitos

Data de cálculo 22/10/2026
Índice econômico: 01 - TJ

Condomínio: 0297 - ARQ VILA MARIANA - COMERCIAL **Bloco:** C - BLOCO C
Unidade: LOJA02 - STRONGER YI EMPREE IMOBILIARIO LTDA **CNPJ:** 28.455.163/0001-88
Endereço: AV PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK 360 4º AND - VL NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO - SP - CEP: 04543-000

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	02567295	CONDOMÍNIO ABR/2025	08/04/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,33	791,02	246,81	**5.185,56**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) FEV/25	08/04/2025	R$	846,43	846,43	16,93	164,65	51,37	**1.079,38**
J		SISTEMA INCÊNDIO DESCONTO	08/04/2025	R$	-585,58	-585,58	-11,71	-113,91	-35,54	**-746,74**
J	02586436	CONDOMÍNIO MAI/2025	08/05/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,33	743,50	225,82	**5.117,05**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) MAR/25	08/05/2025	R$	713,40	713,40	14,27	130,44	39,62	**897,73**
J	02644165	CONDOMÍNIO JUL/2025	08/07/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,32	652,24	200,56	**5.000,52**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) MAIO/25	08/07/2025	R$	783,82	783,82	15,68	125,72	38,66	**963,88**
J	02714575	CONDOMÍNIO SET/2025	08/09/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,33	564,09	191,45	**4.903,27**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) JULHO/25	08/09/2025	R$	942,53	942,53	18,85	130,75	44,38	**1.136,51**
J	02741558	CONDOMÍNIO OUT/2025	08/10/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,32	519,10	178,09	**4.844,91**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) AGOSTO/25	08/10/2025	R$	868,29	868,29	17,37	110,84	38,03	**1.034,53**
J	02765729	CONDOMÍNIO NOV/2025	08/11/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,33	475,70	176,79	**4.800,22**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) SETEMB/25	08/11/2025	R$	911,09	911,09	18,22	106,58	39,61	**1.075,50**
J	02802292	CONDOMÍNIO DEZ/2025	08/12/2025	R$	4.066,40	4.066,40	81,33	432,32	175,49	**4.755,54**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) OUTUBR/25	08/12/2025	R$	920,71	920,71	18,41	97,89	39,73	**1.076,74**
J	02824879	CONDOMÍNIO JAN/2026	08/01/2026	R$	4.066,40	4.066,40	81,33	388,27	166,43	**4.702,43**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) NOVEMB/25	08/01/2026	R$	948,96	948,96	18,98	90,61	38,84	**1.097,39**
J	02844420	CONDOMÍNIO FEV/2026	08/02/2026	R$	4.066,40	4.066,40	81,32	343,79	149,67	**4.641,18**
J		LUZ (ÁREAS COMUNS) DEZEMB/25	08/02/2026	R$	942,31	942,31	18,85	79,67	34,68	**1.075,51**
J	02878438	CONDOMÍNIO MAR/2026	08/03/2026	R$	4.290,86	4.290,86	85,82	315,66	132,68	**4.825,02**
J		FUNDO OBRAS PARC. 1/9	08/03/2026	R$	317,00	317,00	6,34	23,32	9,80	**356,46**
J		FUNDO RESERVA	08/03/2026	R$	214,54	214,54	4,29	15,78	6,63	**241,24**
J		FUNDO MANUTENÇÃO MAR/2026	08/03/2026	R$	214,54	214,54	4,29	15,78	6,63	**241,24**
J	02917939	CONDOMÍNIO ABR/2026	08/04/2026	R$	4.290,86	4.290,86	85,82	268,12	92,02	**4.736,82**
J		FUNDO OBRAS PARC. 2/9	08/04/2026	R$	317,00	317,00	6,34	19,81	6,80	**349,95**
J		FUNDO RESERVA	08/04/2026	R$	214,54	214,54	4,29	13,41	4,60	**236,84**
J		FUNDO MANUTENÇÃO ABR/2026	08/04/2026	R$	214,54	214,54	4,29	13,41	4,60	**236,84**
J	02951255	CONDOMÍNIO MAI/2026	08/05/2026	R$	4.290,86	4.290,86	85,82	221,64	56,11	**4.654,43**
J		FUNDO OBRAS PARC. 3/9	08/05/2026	R$	317,00	317,00	6,34	16,37	4,15	**343,86**
J		FUNDO RESERVA	08/05/2026	R$	214,54	214,54	4,29	11,08	2,81	**232,72**
J		FUNDO MANUTENÇÃO MAIO/2026	08/05/2026	R$	214,54	214,54	4,29	11,08	2,81	**232,72**
J	02964220	CONDOMÍNIO JUN/2026	08/06/2026	R$	4.290,86	4.290,86	85,82	176,17	27,49	**4.580,34**
J		FUNDO OBRAS PARC. 4/9	08/06/2026	R$	317,00	317,00	6,34	13,01	2,03	**338,38**
J		FUNDO RESERVA	08/06/2026	R$	214,54	214,54	4,29	8,81	1,37	**229,01**
J		FUNDO MANUTENÇÃO JUNHO/2026	08/06/2026	R$	214,54	214,54	4,29	8,81	1,37	**229,01**
J	02993039	CONDOMÍNIO JUL/2026	08/07/2026	R$	4.290,86	4.290,86	85,82	131,94	21,33	**4.529,95**
J		FUNDO OBRAS PARC. 5/9	08/07/2026	R$	317,00	317,00	6,34	9,75	1,58	**334,67**
J		FUNDO RESERVA	08/07/2026	R$	214,54	214,54	4,29	6,60	1,07	**226,50**
J		FUNDO MANUTENÇÃO JULHO/2026	08/07/2026	R$	214,54	214,54	4,29	6,60	1,07	**226,50**
J	03028539	CONDOMÍNIO AGO/2026	08/08/2026	R$	4.536,81	4.536,81	90,72	93,00	22,55	**4.743,08**
J		FUNDO OBRAS PARC. 6/9	08/08/2026	R$	317,00	317,00	6,34	6,50	1,58	**331,42**
J		FUNDO RESERVA	08/08/2026	R$	226,84	226,84	4,54	4,65	1,13	**237,16**
J		FUNDO MANUTENÇÃO AGO/2026	08/08/2026	R$	226,84	226,84	4,54	4,65	1,13	**237,16**
J		DESPESAS PROCESSO AGE 08/07	08/08/2026	R$	3.098,25	3.098,25	61,97	63,51	15,40	**3.239,13**
J	03054047	CONDOMÍNIO SET/2026	08/09/2026	R$	4.536,81	4.536,81	90,73	46,50	22,55	**4.696,59**
J		FUNDO OBRAS PARC. 7/9	08/09/2026	R$	317,00	317,00	6,34	3,25	1,58	**328,17**
J		FUNDO RESERVA	08/09/2026	R$	226,84	226,84	4,54	2,33	1,13	**234,84**
J		FUNDO MANUTENÇÃO SET/2026	08/09/2026	R$	226,84	226,84	4,54	2,33	1,13	**234,84**
J	03089551	CONDOMÍNIO OUT/2026	08/10/2026	R$	4.536,81	4.536,81	90,73	0,00	0,00	**4.627,54**
J		FUNDO OBRAS PARC. 8/9	08/10/2026	R$	317,00	317,00	6,34	0,00	0,00	**323,34**
J		FUNDO RESERVA	08/10/2026	R$	226,84	226,84	4,54	0,00	0,00	**231,38**
J		FUNDO MANUTENÇÃO SET/2026	08/10/2026	R$	226,84	226,84	4,54	0,00	0,00	**231,38**
			Subtotal:		**88.094,98**	**88.094,98**	**1.761,90**	**7.367,14**	**2.495,62**	**99.719,64**

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
Custas judiciais	390,86
Custas finais	1.433,08
Multa da execução	11.012,15
Honorários da execução	12.113,37
Honorários advocatícios	10.011,05
Total:	**34.960,51**

Total geral: **134.680,15**