PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 042.165.0343-8

Local do Imóvel:
R JORGE TIBIRICA, 50 - LOJA 02
ARQ VILA MARIANA CEP 04126-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JORGE TIBIRICA, 50 - LOJA 02
ARQ VILA MARIANA CEP 04126-000

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.892	Testada (m):	41,68
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0371
Área total (m²):	2.892		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	1.132	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.358	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	2022		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	7.720,00
- da construção:	3.610,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	1.103.169,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	3.963.925,00
Base de cálculo do IPTU:	5.067.094,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/01/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 20/10/2026
Número do Documento: 2.2026.002638900-7
Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

PREFEITURA DE SÃO PAULO

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
042.165.0343-8	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
R JORGE TIBIRICA, 50 - LOJA 02
ARQ VILA MARIANA CEP 04126-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JORGE TIBIRICA, 50 - LOJA 02
ARQ VILA MARIANA CEP 04126-000

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:
LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.892
Área não incorporada (m²):	0
Área total (m²):	2.892
Testada (m):	41,68

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	1.132
Área ocupada pela construção (m²):	2.358
Ano da construção corrigido:	2022
Padrão da construção:	4-C
Uso: comercial	

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUÍDA 1.132	X	CONSTRUÇÃO 3.610,00	X	OBSOLESC 0,9700					=	CONSTRUÇÃO 3.963.925,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 2.892	X	TERRENO 7.720,00	X	PROFUND 0,7614	X	TIPO TERR 1,0933	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0371	=	TERR INCORPORADO 1.103.169,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO		ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	
5.067.094,00	X	0,015	+	15.768,37	=	91.774,78	X	1,000000	+	-3.884,68	=	87.890,10	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (C)		ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)		VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
87.890,10	-	0,00	+	0,00	=	87.890,10	14/02/2026

Data de Emissão: 20/10/2026
Número do Documento: 1.2026.002639643-1
Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 18/01/2027, em www.prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 042.165.0343-8
Endereço: R Jorge Tibirica , 50 Loja 02 - CEP: 04126-000

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 **NL:** 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R$ 11.327,27	14/02/2026	Vencida	
2	R$ 11.220,93	14/03/2026	Vencida	
3	R$ 11.125,13	14/04/2026	Vencida	

4		14/05/2026	Parcela Quitada
5	R$ 10.932,65	14/06/2026	Vencida
6		14/07/2026	Parcela Quitada
7	R$ 10.729,62	14/08/2026	Vencida
8	R$ 9.921,03	14/09/2026	Vencida
9	R$ 8.963,03	14/10/2026	Vencida
10	R$ 8.789,01	14/11/2026	Em aberto

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R$ 83.008,67**.

Pagar todos

Ano: 2025 **NL:** 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R$ 7.990,01	14/02/2025	Parcela Quitada	
2	R$ 7.990,01	14/03/2025	Parcela Quitada	
3	R$ 7.990,01	14/04/2025	Parcela Quitada	
4	R$ 7.990,01	14/05/2025	Dívida ativa	
5	R$ 7.990,01	14/06/2025	Parcela Quitada	
6	R$ 7.990,01	14/07/2025	Parcela Quitada	
7	R$ 7.990,01	14/08/2025	Parcela Quitada	
8	R$ 7.990,01	14/09/2025	Dívida ativa	

9	R$ 7.990,01	14/10/2025	**Dívida ativa**
10	R$ 7.990,01	14/11/2025	**Dívida ativa**

Ano: 2024 **NL:** 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R$ 7.480,30	14/04/2024	**Parcela Quitada**	
2	R$ 7.480,30	14/05/2024	**Parcela Quitada**	
3	R$ 7.480,30	14/06/2024	**Parcela Quitada**	
4	R$ 7.480,30	14/07/2024	**Parcela Quitada**	
5	R$ 7.480,30	14/08/2024	**Parcela Quitada**	
6	R$ 7.480,30	14/09/2024	**Parcela Quitada**	
7	R$ 7.480,30	14/10/2024	**Parcela Quitada**	
8	R$ 7.480,30	14/11/2024	**Parcela Quitada**	
9	R$ 7.480,30	14/12/2024	**Dívida ativa**	
10	R$ 7.480,30	14/01/2025	**Parcela Quitada**	

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
Clique aqui para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000

Extrato válido para 20/10/2026

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 042.165.0343-8

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	55.346,60
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	5.534,65
Valor total de dívidas em aberto	**R$ 60.881,25**

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2024	IPTU	10.809,78	1.080,97	10	Não Ajuizado	Negativado
	2025	IPTU	44.536,82	4.453,68	10	Não Ajuizado	Em Aberto