

matrícula

74.063

ficha

01

Guarulhos, 23 de

JULHO

de 1993

IMÓVEL:- O apartamento nº 81, localizado no 8º pavimento, do "EDIFÍCIO SAN DIEGO", Bloco "D", integrante do Condomínio Moradas da California, sito à Rua Saboó, nº 200, esquina com a Rua Silvio Barbosa, nºs. 350 e 346, esquina com a Rua Itaverava, nº 221, na Vila Camargos, perímetro urbano deste distrito município e comarca de Guarulhos, com a área útil de 76,204m² a área comum de 44,887m²., já incluída a vaga de estacionamento, localizada no sub-solo ou térreo, indeterminada, sujeita a manobrista, para guarda de veículo de passeio, perfazendo uma área total construída de 121,092m²., correspondente a uma fração ideal de 0,529% no terreno.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 084.20.21.0012.04.029-1.-

PROPRIETÁRIA:- DV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 43.456.768/0001-54, com sede a Praça Antonio Prado, nº 33, 21º andar, sala 2105, São Paulo - Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 58.256, deste Cartório.-

A OFICIALA MAIOR _____ (Ely T. M. Choulov)

R-1. Em 23 de julho de 1.993.- Por Instrumento Particular, - com força de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, e do Decreto Lei 70/66, firmado em São Paulo, - Capital, aos 03 de julho de 1.992, a proprietária, DV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel - objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 181.683.357,15, a JOSENILDO GOMES DA SILVA, gerente fiscal e tributário, RG. nº 18.088.960-6-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 115.892.028-80, - casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ERIKA DE LOURDES VARELLA, do lar, RG. nº 17.121.845-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 179.808.378-78, em ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Nadir Dias de Figueiredo, nº 1.873, Vila Maria, em São Paulo - Capital. A vendedora apresentou a CND nº 190.798, série "C" (PCND nº 2483/92), expedida aos 03 de agosto de 1.992, pela Agência Centro/São Paulo-SP do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, prevista no Decreto nº 356/91, expedida aos 26 de -

segue-verso

matrícula

74.063

ficha

01 Verso

agosto de 1.992, pela ARF/Liberdade/SP, asquais ficam arquivadas neste Cartório.-

Valor Venal:- 676,5300 (1.993).-

A OFICIALA MAIOR _____ (Ely T. M. Choulov)

R-2. Em 23 de julho de 1.993.- CREDORA:- NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., inscrita no CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, com sede à Rua XV de Novembro, nº 111, em São Paulo - Capital. DE VEDORES:- JOSENILDO GOMES DA SILVA e sua mulher ERIKA DE LOURDES VARELLA, já qualificados. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, mencionado no R-1, desta matrícula. VALOR:- R\$ 127.178.350,00, que serão pagos através de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustadas em conformidade com o sistema "IP", nelas incluindo o principal, prêmio de seguro e juros, estes a taxa nominal anual de 10,00%, sendo de R\$ 1.738.544,39, o valor da primeira prestação, com vencimento para o dia 28 de julho de 1.992, com as demais cláusulas, encargos, termos e condições constantes do título. OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula.-

A OFICIALA MAIOR _____ (Ely T. M. Choulov)

AV-3. Em 23 de julho de 1.993.- Por réquerimento firmado em São Paulo, aos 13 de junho de 1.993, e cópia de alteração do Contrato Social, firmado em São Paulo, aos 14 de outubro de 1.992, devidamente registrado sob nº 375.366/92-1, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que, a proprietária, DV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., teve sua denominação alterada para DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., a mesma apresenta nesta data a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 786030, serie C (PCND. nº 2247/93), expedida aos 21 de junho de 1.993, pela Região Fiscal Centro/São Paulo; bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Re-

segue na ficha 02.-

matrícula

74.063

ficha

02

Guarulhos, 23 de

JULHO

de 1993

ceita Federal, prevista no Decreto nº 356/91, expedida aos 15 de abril de 1.993, pela DRE-SP/Centro Norte, as quais ficam - arquivadas neste Cartório.

A OFICIALA MAIOR

(Ely T. M. Choulov)

AV - 4. Em 02 de agosto de 1.999. Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus § da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado nesta cidade, aos 22 de junho de 1.999, as partes, de um lado como credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S.A., e de outro lado como proprietários e devedores JOSENILDO GOMES DA SILVA e sua mulher ERIKA DE LOURDES VARELLA GOMES DA SILVA, todos já qualificados, **de pleno e comum acordo resolvem alterar o contrato que originou o R.1 e R.2 desta**, ficando reduzido a partir da data do presente instrumento para 239 meses, o prazo original reduzido, e o novo prazo remanescente de 156 meses; o valor da dívida passa a ser de R\$ 46.153,25 em 22 de junho de 1999, que será paga pelo sistema de amortização TP, com juros à taxa nominal de 10% ao ano, vencendo a próxima prestação em 28 de junho de 1999, no valor total inicial de R\$ 744,21, ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do contrato ora alterado, continuando em garantia o imóvel desta matrícula.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 5. Em 22 de maio de 2002. Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Registro, firmado nesta Cidade, aos 04 de setembro de 2000, é feita a presente para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob n.º 02, e reformulação de dívida averbada sob n.º 04, nesta matrícula, em virtude da credora haver recebido a totalidade do crédito, dado aos seus devedores.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 6. Em 18 de junho de 2004. Pela mesma escritura mencionada no R-07 desta, e cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do termo n.º 21.814, fls. 124, do Livro n.º B-73, expedida em 21 de março de 1992, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 36.º Subdistrito - Vila Maria, da Comarca de São Paulo/SP, é feita a presente para consignar de forma correta

segue no verso. *

matrícula

74.063

ficha

02

verso

que o nome da proprietária é **Erika de Lourdes Varella**, e não como constou anteriormente.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 07. Em 18 de junho de 2004. Pela escritura de 28 de maio de 2002, Livro n.º 962, fls. 343/345, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários JOSENILO GOMES DA SILVA e sua mulher ERIKA DE LOURDES VARELLA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 48.000,00, à JOSE LINDOLFO DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. n.º 4.466.867-SSP/SP, CPF. n.º 118.881.308-06, residente e domiciliado na Rua Tapajós, n.º 10, Vila São Jorge, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 59.450,72.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.08 / 74.063 - **ÓBITO**

Em 22 de dezembro de 2022 - Protocolo 516.906 de 07/12/2022.

Selo Digital: 112540331YD000612772KB22M

Nos termos da escritura mencionada no R.09, e conforme certidão de óbito, extraída da Matrícula 122721.01.55.2022.4.00510.107.0267050-70, expedida em 30 de junho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América da Comarca de São Paulo-SP, é feita a presente averbação para consignar que **JOSE LINDOLFO DE MORAES, faleceu** em 22 de junho de 2022, no estado civil de solteiro.

Escrevente

Elaine Araújo Souza

Elaine Araújo Souza

continua na ficha 03

Documentos gerados pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
74.063

ficha
03

R.09 / 74.063 - **PARTILHA**

Em 22 de dezembro de 2022 - Protocolo 516.906 de 07/12/2022.

Selo Digital: 112540321YJ000612774GN22T

Pela escritura pública lavrada em 21 de setembro de 2022, pelo 2ª Vara Cível desta Comarca, no Livro 1.831, às folhas 82/92, de inventário dos bens deixados por **JOSE LINDOLFO DE MORAES**, CPF 118.881.308-06, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 152.102,99, foi atribuído a: 1) **ANTONIA APARECIDA FERREIRA**, brasileira, aposentada, RG 8.654.495-0-SSP/SP, CPF 143.304.208-80, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, aposentado, RG 7.647.817-8-SSP/SP, CPF 037.681.718-68, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Tabajara, 254, Macedo, sendo sua parte ideal correspondente a 1/4, 2) **ODETTE DE MORAES ROCHA**, brasileira, viúva, aposentada, RG 10.724.455-X-SSP/SP, CPF 160.286.468-30, residente e domiciliada neste Município, na Rua Antonio Abade, 155, apartamento 15, Vila São Jorge, sendo sua parte ideal correspondente a 1/4, 3) **IZABEL DA APPARECIDA GARCIA**, brasileira, aposentada, RG 13.184.940-2-SSP/SP, CPF 267.086.178-46, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **JOÃO GARCIA GALVÃO**, brasileiro, aposentado, RG 2.916.848-X-SSP/SP, CPF 143.837.138-15, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Carlos Augusto Bresser, 13, Centro, sendo sua parte ideal correspondente a 1/4 e 4) **NAIR LAZINHA DEL BUSSO**, brasileira, viúva, aposentada, RG 9.408.707-6-SSP/SP, CPF 009.736.608-05, residente e domiciliada neste Município, na Rua Claudino Barbosa, 665, apartamento 91, Azileia, Macedo, sendo sua parte ideal correspondente a 1/4. Valor Venal: R\$ 152.102,99.

Escrevente

Elaine Araújo Souza

