



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1666963/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 18 de Agosto de 2026 às 13:50:50.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de JOSE LINDOLFO DE MORAES, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA SILVIO BARBOSA, Nº 216 Antigo 350, lote(s) P10 A 17, quadra 7 Complemento AP81 8AND, Bairro/Loteamento V CAMARGOS, com área de 3.962,50 m2 (TRES MIL E NOVECENTOS E SESENTA E DOIS METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS LINEARES), e fração ideal de 0,53 % e a um prédio do tipo de edificação 22 - Cond. V. C/E Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 121,09 m2 (CENTO E VINTE E UM METROS QUADRADOS E NOVE DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.20.21.0012.04.029**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 27.213,52 (VINTE E SETE MIL E DUZENTOS E TREZE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 155.158,66 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL E CENTO E CINQUENTA E OITO REAIS E SESENTA E SEIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 182.372,18 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL E TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E DEZOITO CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVECD011473A62980D244E8695B0BCBB90



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1666973/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 084.20.21.0012.04.029 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA SILVIO BARBOSA Nº NÃO HÁ, Lote(s) P10 A 17 , quadra 7 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CAMARGOS E.SAN DIEGO, tendo como proprietário JOSE LINDOLFO DE MORAES e compromissário NÃO HÁ, com área de 3.962,50 m2 (tres mil e novecentos e sessenta e dois e cinquenta metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 30.22 - Cond. V. C/E Resid. Simples, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 121,09 m2 (cento e vinte e um e nove metros quadrados), designado pelo Lote P10 A 17 e pela Quadra 7.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLAD002A1DA7111535A7A2F4C3BDD884B03

Emitida em 18/08/2026 - 13:51:40

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 18/08/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 18/08/2026

Inscrição Imobiliária: 084.20.21.0012.04.029 Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido Matrícula Nº Cadastro 143732

Proprietário JOSE LINDOLFO DE MORAES CPF/CNPJ

Compromissário

Ramo Atividade Ativa em 09/08/1993

Local Imóvel RUA SILVIO BARBOSA Nº 216 AP81 8AND CAMARGOS E.SAN DIEGO CEP 07111-010 GUARULHOS SP Lote P10 A 17 Quadra 7 Placa

Endereço Entrega Nr SAAE RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2026	002-IPTU	207110	183,95	0,00	0,00	0,00	0,00	183,95			Aberto - Normal
Total Geral:			183,95	0,00	0,00	0,00	0,00	183,95			