

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
261.562

FICHA  
001

São Paulo, 03 de Janeiro de 2018

**IMÓVEL:** Sala nº 105, localizada no 10º Andar do "EDIFÍCIO RITO REID", situado à Avenida Morumbi, nº 8.421, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área real privativa de 69,16 metros quadrados, área real comum de 26,52 metros quadrados, a área total de 95,68 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9476% do terreno e coisas de uso comum do edifício, correspondendo a participação de 4,6672% na propriedade e renda da garagem. Cadastro Municipal nº 085.335.0065-3.

**PROPRIETÁRIA:** R. REID CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Morumbi, nº 8.11, 9º Andar, CNPJ/ME nº 43.370.063/0001-42.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.07 em data de 12 de dezembro de 1.985; e, Av.13 e R.14 em data de 1º de dezembro de 1.987, na matrícula nº 43.065, deste Registro.

A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FB5E70C79A3F9A3AAAC5571696E5D584#

Av.1 - 261.562 - São Paulo, 21 de junho de 2018.

(prenotação nº. 829.359 - 08/06/2018).

**RÉ:** R.REID CONSTRUÇÕES LTDA - EPP ou R.REID CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 43.370.063/0001-42.

**AUTOR:** CONDOMINIO EDIFÍCIO RITO REID, CNPJ nº 61.384.582/0001-41.

**TÍTULO:** PENHORA.

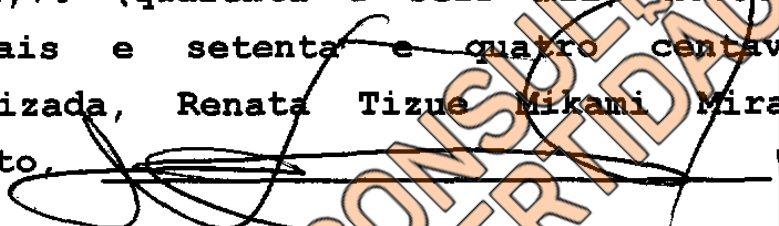
**FORMA DO TÍTULO:** Certidão eletrônica PH000214315 passada em 07 de junho de 2018 (15:10:24) emitida por Celso Luis de Araujo Guimarães Filho, Escrevente-Gabinete do 14º

Continua no Verso

MATRÍCULA  
261.562

FICHA  
001  
VERSO

Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1001164-50.2018.8.26.0002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária R.Reid Construções Ltda-EPP.

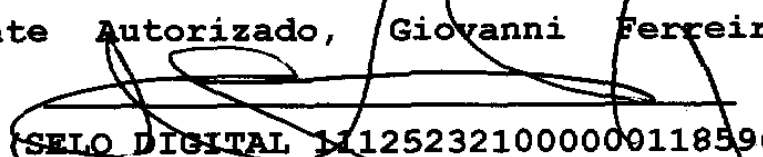
VALOR: R\$ 46.921,74 (quarenta e seis mil, novecentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C96E88576C55FCF92B87057FAB5D3A89#

Av.2 - 261.562 - São Paulo, 3 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 971.838 - 21/09/2022

Por Certidão eletrônica PR000435798 passada em 20 de setembro de 2022 às 12:53:53, emitida por Sérgio Guimarães dos Santos, Escrivão Judicial I da 15ª Vara Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1065312-02.2020.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RITO REID, CNPJ/MF nº 61.384.582/0001-41, move contra o réu R.REID CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 43.370.063/0001-42, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 70.203,52 (setenta mil, duzentos e três reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário R.Reid Construções Ltda.

O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000118596222P)

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
261.562

FICHA  
002

São Paulo, 03 de Outubro de 2022

#MD5:094DC7E6712CEA1F9252CE669D572D2B#

Av.3 - 111252.2.0261562-29 - 1 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.026.261 - 21 de março de 2024.

Nos termos da r.decisão proferida em 11 de março de 2024, com força de Ofício, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Marina Balester Mello de Godoy, da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Processo nº 1001164-50.2018.8.26.0002, foi determinado o CANCELAMENTO da penhora objeto da Av.01 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº AC003448377 em 21/03/2024 às 15:40:58. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000167333424T4) #MD5:BAEF09206585034AC95A1264F65FCA73#

Av.4 - 111252.2.0261562-29 - 9 de agosto de 2024.

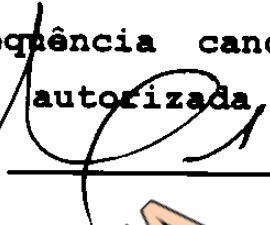
PRENOTAÇÃO nº. 1.042.499 - 26 de julho de 2024.

Por Mandado passado em 05 de julho de 2024, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Marcia Blanes, da 15ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos de ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Despesas Condominiais - processo nº 1065312-02.2020.8.26.0002, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 16 de abril de 2024, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.02 da

Continua no Verso

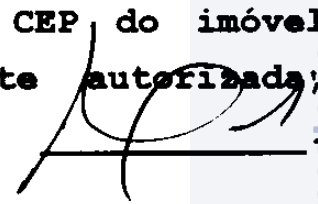
MATRÍCULA  
261.562

FICHA  
002  
VERSO

presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, . (SELO DIGITAL 111252331000000181667124W)  
#MD5:33E5449BBB39F33CB7228E9C676E5F90#

Av.5 - 111252.2.0261562-29 - 5 de agosto de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.140.690 - 13 de julho de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04703-004. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, .  
(SELO DIGITAL 1112523310000002657399267)

Av.6 - 111252.2.0261562-29 - 5 de agosto de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.140.690 - 13 de julho de 2026.

Nos termos da r.decisão proferida em 02 de julho de 2026, com força de Mandado, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eurico Leonel Peixoto Filho, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 4012811-44.2025.8.26.0002/SP, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RITO REID, CNPJ n° 61.384.582/0001-41 move contra o réu R. REID CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n° 43.370.063/0001-42, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 54.643,13 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e três reais e treze

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0261562-29

FICHA  
0003

São Paulo, 05 de Agosto de 2026

centavos), sendo nomeado depositário R.Reid Construções Ltda. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob nº AC015740481 em 13/07/2026 às 11:15:56).

A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,

111252321000000265740026Y)

#MD5:159F779303884D0830D344F953D57836#

(SELO

DIGITAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rfdigital.org.br](http://www.rfdigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



..onr