



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 085.335.0065-3**

**Local do Imóvel:**

AV MORUMBI, 8411 - SA 105

CEP 04703-004

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV MORUMBI, 8411 - SA 105

CEP 04703-004

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |     |               |        |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 702 | Testada (m):  | 18,20  |
| Área não incorporada (m²): | 0   | Fração ideal: | 0,0295 |
| Área total (m²):           | 702 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |      |                       |           |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----------|
| Área construída (m²):              | 96   | Padrão da construção: | 4-B       |
| Área ocupada pela construção (m²): | 312  | Uso:                  | comercial |
| Ano da construção corrigido:       | 1988 |                       |           |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 9.510,00 |
| - da construção: | 3.345,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada:     | 315.109,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00       |
| - da construção:           | 189.461,00 |
| Base de cálculo do IPTU:   | 504.570,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/01/2027, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 08/10/2026

**Número do Documento:** 2.2026.002568434-1

**Solicitante:** MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

| CADASTRO DO IMÓVEL | EXERCÍCIO | NL | DATA DO FATO GERADOR |
|--------------------|-----------|----|----------------------|
| 085.335.0065-3     | 2026      | 01 | 01/01/2026           |

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

AV MORUMBI, 8411 - SA 105

CEP 04703-004

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV MORUMBI, 8411 - SA 105

CEP 04703-004

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 702

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 702

Testada (m): 18,20

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 96

Área ocupada pela construção (m²): 312

Ano da construção corrigido: 1988

Padrão da construção: 4-B

Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

| ÁREAS (M2)         |   | VALOR M2   |   | FATORES  |   |           |   | BASE DE CÁLCULO |   | FATOR        |       |                      |   |          |       |
|--------------------|---|------------|---|----------|---|-----------|---|-----------------|---|--------------|-------|----------------------|---|----------|-------|
| CONSTRUÍDA         | X | CONSTRUÇÃO | X | OBSOLESC |   |           |   | CONSTRUÇÃO      | X | ESPECIAL     | = (A) |                      |   |          |       |
| 96                 |   | 3.345,00   |   | 0,5900   |   |           |   | 189.461,00      |   | 1,000000     |       |                      |   |          |       |
| TERRENO INCORP     | X | TERRENO    | X | PROFUND  | X | TIPO TERR | X | CONDOMIN        | X | FRAÇÃO IDEAL | =     | TERR INCORPORADO     | X | ESPECIAL | = (B) |
| 702                |   | 9.510,00   |   | 1,0000   |   | 1,0000    |   | 1,6000          |   | 0,0295       |       | 315.109,00           |   | 1,000000 |       |
| TERRENO NÃO INCORP | X | TERRENO    | X | PROFUND  | X | TIPO TERR | X | CONDOMIN        | X | FRAÇÃO IDEAL | =     | TERR NÃO INCORPORADO | X | ESPECIAL | = (C) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

| BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC  | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|------------|---------------------|-----------------|-------|
| 504.570,00                           | X 0,015  | + -900,00          | = 6.668,55        | X 1,000000 | + -1.522,65         | = 5.145,90      | = (D) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

| BASE DE CÁLCULO (C) | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
|                     | X        | +                  | =                 | X         | +                   | = 0,00          | = (E) |

**VALOR A PAGAR (R\$):**

| TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) | VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA | ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | TOTAL A PAGAR | DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO |
|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| 5.145,90                     | - 0,00                                         | + 0,00                | = 5.145,90    | 09/02/2026                         |

**Data de Emissão:**

08/10/2026

**Número do Documento:**

1.2026.002568493-1

**Solicitante:**

MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)



## Contrira as parcelas do IPTU

**Número do IPTU:** 085.335.0065-3

**Endereço:** Av Morumbi , 8411 Sa 105 - CEP: 04703-004

Pesquisar outro IPTU

Voltar

### Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos



Situação:

Todos



Limpar filtros



Ano: 2026 NL: 1

| Parcela  | Valor      | Vencimento | Situação | Se |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----|
| 1                                                                                           | R\$ 663,20 | 09/02/2026 | Vencida  |    |
| 2                                                                                           | R\$ 656,97 | 09/03/2026 | Vencida  |    |
| 3                                                                                           | R\$ 651,36 | 09/04/2026 | Vencida  |    |
| 4                                                                                           | R\$ 645,85 | 09/05/2026 | Vencida  |    |

|                                                                                                     |            |            |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|
| 5                                                                                                   | R\$ 640,09 | 09/06/2026 | Vencida         |
| 6                                                                                                   |            | 09/07/2026 | Parcela Quitada |
| 7                                                                                                   |            | 09/08/2026 | Parcela Quitada |
| 8                                                                                                   |            | 09/09/2026 | Parcela Quitada |
| 9                                                                                                   | R\$ 514,59 | 09/10/2026 | Em aberto       |
| 10                                                                                                  | R\$ 514,59 | 09/11/2026 | Em aberto       |
| Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?<br>O valor total é de <b>R\$ 4.286,65</b> . |            |            |                 |
| <div>Pagar todos</div>                                                                              |            |            |                 |



Ano: 2025 NL: 1

| Parcela ⓘ | Valor      | Vencimento | Situação     | Se |
|-----------|------------|------------|--------------|----|
| 1         | R\$ 467,81 | 09/02/2025 | Dívida ativa |    |
| 2         | R\$ 467,81 | 09/03/2025 | Dívida ativa |    |
| 3         | R\$ 467,81 | 09/04/2025 | Dívida ativa |    |
| 4         | R\$ 467,81 | 09/05/2025 | Dívida ativa |    |
| 5         | R\$ 467,81 | 09/06/2025 | Dívida ativa |    |
| 6         | R\$ 467,81 | 09/07/2025 | Dívida ativa |    |
| 7         | R\$ 467,81 | 09/08/2025 | Dívida ativa |    |
| 8         | R\$ 467,81 | 09/09/2025 | Dívida ativa |    |
| 9         | R\$ 467,81 | 09/10/2025 | Dívida ativa |    |

|    |            |            |              |
|----|------------|------------|--------------|
| 10 | R\$ 467,81 | 09/11/2025 | Dívida ativa |
|----|------------|------------|--------------|

▼ Ano: 2024 NL: 1

| Parcela ⓘ | Valor      | Vencimento | Situação        | Se |
|-----------|------------|------------|-----------------|----|
| 1         | R\$ 406,79 | 09/02/2024 | Parcela Quitada |    |
| 2         | R\$ 406,79 | 09/03/2024 | Dívida ativa    |    |
| 3         | R\$ 406,79 | 09/04/2024 | Dívida ativa    |    |
| 4         | R\$ 406,79 | 09/05/2024 | Dívida ativa    |    |
| 5         | R\$ 406,79 | 09/06/2024 | Dívida ativa    |    |
| 6         | R\$ 406,79 | 09/07/2024 | Dívida ativa    |    |
| 7         | R\$ 406,79 | 09/08/2024 | Dívida ativa    |    |
| 8         | R\$ 406,79 | 09/09/2024 | Dívida ativa    |    |
| 9         | R\$ 406,79 | 09/10/2024 | Dívida ativa    |    |
| 10        | R\$ 406,79 | 09/11/2024 | Dívida ativa    |    |

**Atenção:** os débitos já quitados de anos anteriores **não são exibidos nessa tela.**  
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



Cidade de  
São Paulo

Procuradoria  
Geral do Município

# Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 085.335.0065-3

| Consolidação dos Débitos         |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Dívidas Não Ajuizadas            | 12.477,40            |
| Dívidas Ajuizadas                | 0,00                 |
| Encargos                         | 1.247,73             |
| Valor total de dívidas em aberto | <b>R\$ 13.725,13</b> |

| Nº Dívida | Exercício | Tipo de Débito | Valor    | Encargos | Notificação | Situação     | Posição   |
|-----------|-----------|----------------|----------|----------|-------------|--------------|-----------|
|           | 2024      | IPTU           | 5.810,64 | 581,06   | 10          | Não Ajuizado | Em Aberto |
|           | 2025      | IPTU           | 6.666,76 | 666,67   | 10          | Não Ajuizado | Em Aberto |