

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

107.833

ficha

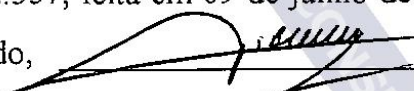
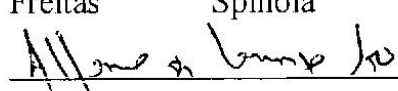
-01-

São Paulo, 20 de fevereiro de 2.004.-

IMÓVEL:- **O APARTAMENTO SOB Nº 24**, localizado no 2º andar do **BLOCO "02"** do "**CONDOMÍNIO PORTO DE NAVA**", situado à rua Piratininga, nº 270, no 6º Subdistrito – Brás, contendo a área privativa de 48,13 m2, área comum de 12,677 m2 e a área total de 60,88 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,658% ou 37,021 m2; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga indeterminada, do estacionamento descoberto localizado no pavimento térreo do condomínio.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 003.014.0408-9.

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP**, com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andar, CNPJ. 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 04, feito em 06 de agosto de 1.987, nas matrículas nºs 6.851, 7.852, 14.063, 15.406, 16.018, 16.137, 16.477, 16.648, 17.385, 23.128, 23.171, 28.868, 28.869, R. 05, feito em 06 de agosto de 1.987, nas matrículas nºs 1.980, 6.568, R. 06, feito em 06 de agosto de 1.987, na matrícula nº 9.182, R. 03, feito em 22 de setembro de 1.989, na matrícula nº 63.101, R. 03, feito em 09 de junho de 1.992, na matrícula nº 72.356 e matrícula nº 72.357, feita em 09 de junho de 1.992, todas desta Serventia.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- O Oficial Substituto,  (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

Av. 01:- **20/02/2.004**

Constam nas matrículas nºs 1.980, 6.568, 6.851, 7.852, 9.182, 14.063, 15.406, 16.018, 16.137, 16.477, 16.648, 17.385, 23.128, 23.171, 28.868, 28.869, 63.101, 72.356 e 72.357, todas desta Serventia, além de outros os seguintes atos: 1º) Por instrumento

-continua no verso-

matricula
107.833

ficha
-01-
verso

particular datado de 05 de fevereiro de 1.988, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB**, já qualificada, com a interveniência do Município de São Paulo, **DEU EM HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília – Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, por sua filial em São Paulo, **além de outros o imóvel objeto desta matrícula**, inclusive as benfeitorias e acessões presentes ou futuras que existirem no mesmo, em garantia da dívida de Cr\$ 270.893.772,50, correspondente a 389,495 OTN's, pagáveis na forma do título, pena convencional de 10%; e, 2º) Por instrumento particular datado de 05 de fevereiro de 1.988, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB**, **cedeu e transferiu** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificadas, a título de cessão fiduciária, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades do condomínio Porto de Nava, com os recursos deste contrato.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- O Oficial Substituto,  (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

R.2:- 11/09/2015 - Prenotação nº 395.750 de 04/09/2015.-

Pelo instrumento particular datado de 20 de agosto de 1989, instruído por mandado de 03 de agosto de 2015, do Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos processo nº 0146525-30.2009.8.26.0100, do procedimento sumário - ordenando seu registro, a proprietária, **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP**, já qualificada, **prometeu vender**, em caráter irrevogável e irretratável a **JOSÉ PEDRO CARVALHO DOS REIS**, joalheiro, RG. nº 5.289.461-7-SP, CPF. nº 570.601.348-91, e sua mulher **OLGA BENARIO DO NASCIMENTO REIS**, RG. nº 22.468.348-2-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua

Continua na ficha 02



107.833

MATRÍCULA

FICHA

107.833

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Piratinga, nº 270, aptº 24, bloco 02, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 88.306,39, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 252 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial total de Cz\$ 259,29, vencendo-se a primeira em 20 de setembro de 1989, com juros à taxa nominal de 9,2% e efetiva de 9,5980% ao ano, e demais condições constantes do título digitalizado em 08/09/2015.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.3:- 02/02/2016 - Prenotação nº 400.702 de 27/01/2016.-

Pela certidão expedida em 18 de novembro de 2.015, às 18:35:51hs, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 32ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0146525-30.2009, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO DE NAVA**, CNPJ. nº 61.859.245/0001-63, em face de **JOSÉ PEDRO CARVALHO DOS REIS**, CPF. nº 570.601.348-91, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de setembro de 2.013, o imóvel objeto desta matrícula, compromissado a **JOSÉ PEDRO CARVALHO DOS REIS** e sua mulher, **OLGA BENARIO DO NASCIMENTO REIS**, já qualificados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 26.519,87, tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado.-(Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Eliane Joia da Silva *Aluizio de Freitas Spinola Berenguer*