



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 003.014.0408-9

Local do Imóvel:

R PIRATININGA, 270 - AP 24 BL 02
CJ HAB BRAS VII C PONTE DI NAVA CEP 03042-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PIRATININGA, 270 - AP 24 BL 02
CJ HAB BRAS VII C PONTE DI NAVA CEP 03042-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.856	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	3.711	Fração ideal:	0,0066
Área total (m²):	5.567		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	61	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	464	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1990		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.633,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	56.611,00
- da área não incorporada:	113.192,00
- da construção:	139.670,00
Base de cálculo do IPTU:	309.473,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002247410-7

Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
003.014.0408-9	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R PIRATININGA, 270 - AP 24 BL 02
CJ HAB BRAS VII C PONTE DI NAVA CEP 03042-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PIRATININGA, 270 - AP 24 BL 02
CJ HAB BRAS VII C PONTE DI NAVA CEP 03042-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART.2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.856
Área não incorporada (m²): 3.711
Área total (m²): 5.567
Testada (m): 0,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 61
Área ocupada pela construção (m²): 464
Ano da construção corrigido: 1990
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 61	CONSTRUÇÃO 3.693,00	OBSOLESC 0,6200	CONSTRUÇÃO 139.670,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 1.856	TERRENO 2.633,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 56.611,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP 3.711	TERRENO 2.633,00	PROFUND 1,0000	TERR NÃO INCORPORADO 113.192,00	ESPECIAL 1,000000	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	0,010	0,00		0,000000	0,00	0,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
113.192,00	0,015	-452,77	1.245,11	1,000000	-0,01	1.245,10	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.245,10	0,00	0,00	1.245,10	14/02/2026

Data de Emissão:

27/08/2026

Número do Documento:

1.2026.002247420-9

Solicitante:

MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 003.014.0408-9
 Endereço: R Piratininga , 270 Ap 24 Bl 02 - Cj Hab Bras Vii CEP: 03042-000

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 157,76	14/02/2026	Vencida	
2	R\$ 156,26	14/03/2026	Vencida	
3	R\$ 154,90	14/04/2026	Vencida	
4	R\$ 153,57	14/05/2026	Vencida	

5	R\$ 152,17	14/06/2026	Vencida
6	R\$ 143,83	14/07/2026	Vencida
7	R\$ 129,85	14/08/2026	Vencida
8	R\$ 124,51	14/09/2026	Em aberto
9	R\$ 124,51	14/10/2026	Em aberto
10	R\$ 124,51	14/11/2026	Em aberto
Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto? O valor total é de R\$ 1.421,87 .			
Pagar todos			

▼

Ano: 2025 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 108,90	14/02/2025	Dívida ativa	
2	R\$ 108,90	14/03/2025	Dívida ativa	
3	R\$ 108,90	14/04/2025	Dívida ativa	
4	R\$ 108,90	14/05/2025	Dívida ativa	
5	R\$ 108,90	14/06/2025	Dívida ativa	
6	R\$ 108,90	14/07/2025	Dívida ativa	
7	R\$ 108,90	14/08/2025	Dívida ativa	
8	R\$ 108,90	14/09/2025	Dívida ativa	
9	R\$ 108,90	14/10/2025	Dívida ativa	
10	R\$ 108,90	14/11/2025	Dívida ativa	

▼ Ano: 2024 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 104,12	14/02/2024	Dívida ativa	
2	R\$ 104,12	14/03/2024	Dívida ativa	
3	R\$ 104,12	14/04/2024	Dívida ativa	
4	R\$ 104,12	14/05/2024	Dívida ativa	
5	R\$ 104,12	14/06/2024	Dívida ativa	
6	R\$ 104,12	14/07/2024	Dívida ativa	
7	R\$ 104,12	14/08/2024	Dívida ativa	
8	R\$ 104,12	14/09/2024	Dívida ativa	
9	R\$ 104,12	14/10/2024	Dívida ativa	
10	R\$ 104,12	14/11/2024	Dívida ativa	

▼ Ano: 2023 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 99,87	14/02/2023	Parcela Quitada	
2	R\$ 99,87	14/03/2023	Parcela Quitada	
3	R\$ 99,87	14/04/2023	Parcela Quitada	
4	R\$ 99,87	14/05/2023	Parcela Quitada	
5	R\$ 99,87	14/06/2023	Dívida ativa	
6	R\$ 99,87	14/07/2023	Dívida ativa	

7	R\$ 99,87	14/08/2023	Dívida ativa
8	R\$ 99,87	14/09/2023	Dívida ativa
9	R\$ 99,87	14/10/2023	Dívida ativa
10	R\$ 99,87	14/11/2023	Dívida ativa

▼ Ano: 2022 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 94,67	14/02/2022	Dívida ativa	
2	R\$ 94,67	14/03/2022	Dívida ativa	
3	R\$ 94,67	14/04/2022	Dívida ativa	
4	R\$ 94,67	14/05/2022	Dívida ativa	
5	R\$ 94,67	14/06/2022	Dívida ativa	
6	R\$ 94,67	14/07/2022	Dívida ativa	
7	R\$ 94,67	14/08/2022	Dívida ativa	
8	R\$ 94,67	14/09/2022	Dívida ativa	
9	R\$ 94,67	14/10/2022	Dívida ativa	
10	R\$ 94,67	14/11/2022	Dívida ativa	

▼ Ano: 2021 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 78,83	14/02/2021	Dívida ativa	
2	R\$ 78,83	14/03/2021	Dívida ativa	

3	R\$ 78,83	14/04/2021	Dívida ativa
4	R\$ 78,83	14/05/2021	Dívida ativa
5	R\$ 78,83	14/06/2021	Dívida ativa
6	R\$ 78,83	14/07/2021	Dívida ativa
7	R\$ 78,83	14/08/2021	Dívida ativa
8	R\$ 78,83	14/09/2021	Dívida ativa
9	R\$ 78,83	14/10/2021	Dívida ativa
10	R\$ 78,83	14/11/2021	Dívida ativa



Ano: 2020 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 78,83	14/02/2020	Dívida ativa	
2	R\$ 78,83	14/03/2020	Dívida ativa	
3	R\$ 78,83	14/04/2020	Dívida ativa	
4	R\$ 78,83	14/05/2020	Dívida ativa	
5	R\$ 78,83	14/06/2020	Dívida ativa	
6	R\$ 78,83	14/07/2020	Dívida ativa	
7	R\$ 78,83	14/08/2020	Dívida ativa	
8	R\$ 78,83	14/09/2020	Dívida ativa	
9	R\$ 78,83	14/10/2020	Dívida ativa	
10	R\$ 78,83	14/11/2020	Dívida ativa	

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 003.014.0408-9

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	9.759,43
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	975,92
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 10.735,35

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2020	IPTU	1.675,55	167,55	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2021	IPTU	1.919,33	191,93	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	1.952,23	195,22	10	Não Ajuizado	Negativado
	2023	IPTU	1.029,63	102,96	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2024	IPTU	1.654,39	165,43	10	Não Ajuizado	Negativado
	2025	IPTU	1.528,30	152,83	10	Não Ajuizado	Em Aberto