



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 122.067.0718-6

Local do Imóvel:

ES DE ITAPECERICA, 1187 - AP 22
BL 8 ED MONZA COND GRAND PRIX CEP 05835-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

ES DE ITAPECERICA, 1187 - AP 22
BL 8 ED MONZA COND GRAND PRIX CEP 05835-003

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	11.502	Testada (m):	36,20
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0028
Área total (m²):	11.502		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	109	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.686	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1999		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.329,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	33.305,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	203.909,00
Base de cálculo do IPTU:	237.214,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002432110-3

Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
122.067.0718-6	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

ES DE ITAPECERICA, 1187 - AP 22
BL 8 ED MONZA COND GRAND PRIX CEP 05835-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

ES DE ITAPECERICA, 1187 - AP 22
BL 8 ED MONZA COND GRAND PRIX CEP 05835-003

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 11.502
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 11.502
Testada (m): 36,20

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 109
Área ocupada pela construção (m²): 2.686
Ano da construção corrigido: 1999
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 109	CONSTRUÇÃO 2.528,00	OBSOLESC 0,7400	CONSTRUÇÃO 203.909,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 11.502	TERRENO 1.329,00	PROFUND 0,4472	TERR INCORPORADO 33.305,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	0,010	0,00		0,000000	0,00	0,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00	0,00	0,00	NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão:

24/09/2026

Número do Documento:

1.2026.002432204-1

Solicitante:

MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0002199736-2026
Número do Contribuinte: 122.067.0718-6
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: ES DE ITAPECERICA, 1187, AP 22, BL 8 ED MONZA -
CEP: 05835-003
Cep: 05835-003
Liberação: 24/09/2026
Validade: 23/03/2027

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR**.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 11:47:39 horas do dia 24/09/2026 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: DB925AC9

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>