



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 49929 / 2026

EXERCÍCIO: 2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 46676 **Inscrição Cadastral:** 040.001.050.0000.090069

Endereço: RUA ITANHAÉM **Complemento:**

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: JARDIM CAMPOMAR

Quadra: 001 **Lote:** 050 **Zona:** Zona 3 Rodovia até Serra do Mar **Inscr. Ant.:** 01 50

Proprietário: NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA

Compromissário:

Área do Terreno: 250.0000

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: 762,58 (Setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

Valor Venal Predial: 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: 762,58 (Setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

ITANHAEM, 2 de Julho de 2026

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



LGBKLL-049929/2026
2026-07-02T14:11:35.583

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Endereço: Av. Washington Luiz, 75
Bairro: Centro Cidade: ITANHAÉM / SP
CEP: 11740-028
Telefone: (13) 3421-1600
CNPJ: 46.578.498/0001-75

Recibo do Pagador

PAGADOR NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA CNPJ/CPF.: 54.811.450/0001-93 RUA ITANHAÉM, - JARDIM ANCHIETA 11740-000 - ITANHAEM - SP Quadra: 001 Lote: 050	NÚMERO DO DOCUMENTO 115465347	VENCIMENTO 02/07/2026
---	--------------------------------------	------------------------------

INFORMAÇÕES SOBRE ESTA COBRANÇA

AGREGAÇÃO: 1132351

DÍVIDA: [Div-Jur: 711815/1995-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 523,26] [Div-Jur: 711816/1996-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 510,48] [Div: 711817/1997-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 452,46] [Div: 711818/1998-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 435,04] [Div: 711819/1999-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 308,16] [Div: 711820/2000-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 98,93] [Div: 711822/2001-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 96,02] [Div: 711823/2002-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 93,64] [Div-Jur: 711824/2003-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 98,77] [Div-Jur: 711825/2004-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 96,68] [Div-Jur: 711826/2005-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 98,64] [Div: 739814/2006-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.488,96] [Div: 845716/2007-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 80,72] [Div: 952296/2008-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 74,55] [Div: 1036662/2009-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 71,83] [Div: 1131709/2010-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: - Cad.: 46676

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Valor Inicial: R\$ 1.109,19 - Vencimento: 02/07/2026

Atualizado Até 02/07/2026

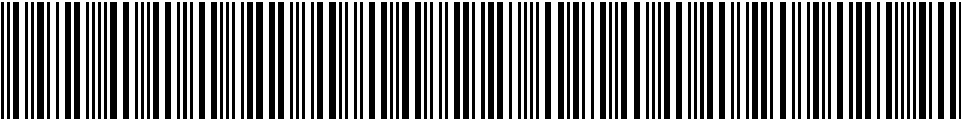
Valor inicial: R\$ 1.109,19 + Multa: R\$ 319,82 + Juros: R\$ 3.981,55 + Correção: R\$ 1.102,71 = Total: R\$ 6.723,26

DATA DO DOCUMENTO 02/07/26	ESPÉCIE DO DOCUMENTO D.A. IPTU	NOSSO NÚMERO 115465347	VALOR 6.723,26
BENEFICIÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM -			AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
LOCAL DE PAGAMENTO -			

AUTENTICAÇÃO

FEBRABAN 81650000067-3 23262066202-2 60702000000-8 00115465347-9

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM -	Competência 1/2026	Vencimento 02/07/2026
Sacado NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA	CNPJ/CPF 54.811.450/0001-93	Valor da Parcela 6.723,26
AGREGAÇÃO: 1132351 - Cad.: 46676 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Valor Inicial: R\$ 1109.19 - Vencimento: 02/07/2026 Atualizado Até 02/07/2026 Valor inicial: R\$ 1.109,19 + Multa: R\$ 319,82 + Juros: R\$ 3.981,55 + Correção: R\$ 1.102,71 = Total: R\$ 6.723,26		Multa/Juros/Correção
		Total Recebido
		Pagamento com Pix 





Matrícula nº
129182

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL		FOYTA
129.182	JARDIM CAMPOMAR		1
CADASTRO	URBANO	N.º	SETOR
LOTE 50	QUADRA 1	RUA Itanhaém,	N.º

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 50 da quadra 1, do JARDIM CAMPOMAR, Município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Itanhaém, por 25,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms2; confrontando - do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 49, do lado esquerdo com o lote 51, e nos fundos com o LOTE 37.-.....

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de Santos.-

Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-

O Escrevente Autorizado

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas do 5º Cartório de São Paulo, livro 2.149, fls. 236, os proprietários venderam o imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CGC sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

O Escrevente Autorizado

Av.2 - 129182 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 088/093, expedida em 01 de novembro de 2017 e Requerimento da proprietária, datado em 08 de novembro de 2017, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 040.001.050.0000.090069 (46676), conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº. 26602/2017, expedida em 31 de outubro de 2017, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado

R.3 - 129182 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.

Nos termos da Certidão da Escritura e requerimento referidos na Av.2, a proprietária SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes nº. 42, 11º andar, inscrita no CNPJ sob nº. 54.811.450/0001-93, pelo preço de Cz\$ 900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (A Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, não foi apresentada, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante). (Protocolo nº. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado

Mod. 82

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL DIAS DE SOUSA LEITE, liberado nos autos em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código wNkdLOy7.

onr

saec