



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 848027/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 094.53.03.0463.04.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA MUCUGEO Nº NÃO HÁ, Lote(s) ÁREA "2" , quadra NÃO HÁ Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento PIMENTAS, tendo como proprietário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e compromissário NÃO HÁ, com área de 14.494,03 m2 (quatorze mil e quatrocentos e noventa e quatro e tres metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 11.20 - Resid. Econômico, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 21,60 m2 (vinte e um e sessenta metros quadrados), designado pelo Lote ÁREA "2" e pela Quadra NÃO HÁ.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA84D437E0835B8ECF0C66033EEBDF4CEB

Emitida em 09/02/2026 - 17:44:07

Prazo de Validade 30(trinta) dias