



Matrícula N.º
130077

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITANHAEM

Dr. JOAO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 130.077		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM CAMPOMAR		FOLHA 1	
CADASTRO URBANO		N.º		SETOR	
LOTE	09	QUADRA	51	RUA	Paraná.-
		N.º			

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 09 da quadra 51 ,do JARDIM CAMPOMAR,Mu-
nicípio de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Paraná, por --
25,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a me-
ma medida de frente, encerrando a área de 250,00ms2; confrontando pelo
lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 10, do lado
esquerdo com o lote 08, e nos fundos com o lote 14.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO
SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da co-
munhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na
rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de
Santos.-
Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-
O Escrevente Autorizado _____

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.-
Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas
do 5º Cartório de São Paulo, livro 2.149, fls. 236, os proprietários vende-
ram o imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São
Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CGC
sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de
outros imóveis).-
O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - Itanhaém, 10 de janeiro de 2011.
Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado expedido nos
autos da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITANHAÉM** (Proc. 266012001045015-9 - número de ordem 14662/2002 -
executado(a): NACIONAL LOT E INCO DE I LTDA), expedido em 02 de
dezembro de 2009, pelo Juízo de Direito da Comarca de Itanhaém-SP -
Cartório do Serviço Anexo das Fazendas, acompanhado do respectivo
Auto lavrado pelo Oficial de Justiça designado procedo ao registro
da penhora sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 621,79. (As custas
serão cobradas a final).
O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - 130077 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda
e Compra de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de
Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 088/093,
expedida em 01 de novembro de 2017 e Requerimento da proprietária,
datado em 08 de novembro de 2017, para ficar constando que o imóvel
acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de
Itanhaém sob n.º. 040.051.009.0000.090974 (47648), conforme provou com a
Certidão de Valor Venal n.º. 26805/2017, expedida em 31 de outubro de
2017, pela referida municipalidade. (Protocolo n.º. 459588 - 08/11/2017).
O Escrevente Autorizado _____

R.4 - 130077 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.
Nos termos da Certidão da Escritura e requerimento referidos na Av.3, a
proprietária **SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada,
vendeu o imóvel a **NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS
LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes n.º. 42, 11º andar,
inscrita no CNPJ sob n.º. 54.811.450/0001-93, pelo preço de Cz\$
900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (A Certidão Negativa
de Débito - CND do IAPAS, não foi apresentada, nos termos da declaração
constante do título, feita pela alienante). (Protocolo n.º. 459588 -
08/11/2017).
O Escrevente Autorizado _____

Mod. 22

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL DIAS DE SOUSA LEITE, liberado nos autos em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código cxVfjQHQ.