



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1718301/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 064.02.75.0254.01.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA ARACATUBA Nº NÃO HÁ, Lote(s) 22 , quadra 28 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID SOBERANA, tendo como proprietário DIMARCO ADM E IMOBIL S/C LTDA e compromissário LUIZ ANTONIO DANTAS E S/MR, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 11.30 - Resid. Simples, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 145,84 m² (cento e quarenta e cinco e oitenta e quatro metros quadrados), designado pelo Lote 22 e pela Quadra 28.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA4CF494F2D66A88074CE6C08439EB6A01

Emitida em 01/09/2026 - 15:08:56

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1718269/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 064.02.75.0254.01.000

Bairro: CID SOBERANA

Logradouro: RUA ARACATUBA CEP 07161-020

Complemento:

Número Atual Oficial: 195

Número Cadastro: 1

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ



Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 01/09/2026 - 15:04:15 por 064.02.75.0254.01.000@I



**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:**

CEN016147AEC0C6CA85634DAC1A54B2A4A6

Emitida em 01/09/2026 - 15:04:15 por 064.02.75.0254.01.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).



Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:

CEN016147AEC0C6CA85634DAC1A54B2A4A6

Emitida em 01/09/2026 - 15:04:15 por 064.02.75.0254.01.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1718298/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 01 de Setembro de 2026 às 15:08:15.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de DIMARCO ADM E IMOBIL S/C LTDA, tendo como compromissário LUIZ ANTONIO DANTAS E S/MR, referente a um terreno localizado na RUA ARACATUBA, Nº 195 Antigo 1, lote(s) 22, quadra 28 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID SOBERANA, com área de 400,00 m² (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), e fração ideal de 32,98 % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 145,84 m² (CENTO E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS E OITENTA E QUATRO DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.02.75.0254.01.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS), de R\$ 13.687,21 (TREZE MIL E SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS), de R\$ 187.235,25 (CENTO E OITENTA E SETE MIL E DUZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 200.922,46 (DUZENTOS MIL E NOVECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2022

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVCEAFDABB119DDDD1C4371A23B69486A4



PREFEITURA DE GUARULHOS
Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 01/09/2026

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 064.02.75.0254.01.000

CPF/CNPJ: 010.970.038-41

Endereço: RUA ARACATUBA Nº 195 CID SOBERANA LOTE 22 QUADRA 28 CEP 07161-020 GUARULHOS SP Loteamento CIDADE SOBERANA

Requerente: LUIZ ANTONIO DANTAS E S/MR

INSCRIÇÃO NÃO DEVEDORA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1718400/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 064.02.75.0254.02.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA ITAVEIRA Nº NÃO HÁ, Lote(s) 22 , quadra 28 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID SOBERANA, tendo como proprietário DIMARCO ADM E IMOBIL S/C LTDA e compromissário LUIZ ANTONIO DANTAS E S/MR, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 11.30 - Resid. Simples, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 296,33 m² (duzentos e noventa e seis e trinta e tres metros quadrados), designado pelo Lote 22 e pela Quadra 28.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLAB8BCFF20F9BDAA420C332D8FA5BFF623

Emitida em 01/09/2026 - 15:20:58

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1718449/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 064.02.75.0254.02.000

Bairro: CID SOBERANA

Logradouro: RUA ITAVEIRA CEP 07161-240

Complemento:

Número Atual Oficial: 248

Número Cadastro:

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ



Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 01/09/2026 - 15:21:10 por 064.02.75.0254.02.000@I



**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:**

CEN1FF3331C098615DF6A4F93C45F4BA153

Emitida em 01/09/2026 - 15:21:10 por 064.02.75.0254.02.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).



Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:

CEN1FF3331C098615DF6A4F93C45F4BA153

Emitida em 01/09/2026 - 15:21:10 por 064.02.75.0254.02.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1718397/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 01 de Setembro de 2026 às 15:20:42.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de DIMARCO ADM E IMOBIL S/C LTDA, tendo como compromissário LUIZ ANTONIO DANTAS E S/MR, referente a um terreno localizado na RUA ITAVEIRA, Nº 248 Antigo NÃO HÁ, lote(s) 22, quadra 28 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID SOBERANA, com área de 400,00 m2 (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), e fração ideal de 67,02 % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 296,33 m2 (DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E TRINTA E TRES DECÍMETROS LINEARES), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.02.75.0254.02.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS), de R\$ 27.814,34 (VINTE E SETE MIL E OITOCENTOS E QUATORZE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS), de R\$ 454.414,88 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E QUATORZE REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 482.229,22 (QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS MIL E DUZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2022

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVD2F9B4E1BFE2998BA6F0B9C589077817



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 01/09/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 01/09/2026

Inscrição Imobiliária:	064.02.75.0254.02.000	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:	Matrícula	Nº Cadastro	6781223
Proprietário	DIMARCO ADM E IMOBIL S/C LTDA			CPF/CNPJ		
Compromissário	LUIZ ANTONIO DANTAS E S/MR					
Ramo Atividade				Arquivo morto em 20/06/2022		
Local Imóvel	RUA ITAVEIRA Nº 248 CID SOBERANA CEP 07161-240 GUARULHOS SP			Lote	22	Quadra 28
Endereço Entrega				Nr SAAE		Placa RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2015	002-IPTU	31368	161,37	126,03	14,37	214,62	0,00	516,39 /			Aberto - Dívida
2016	002-IPTU	31950	375,34	229,70	30,26	459,79	0,00	1.095,09 /			Aberto - Dívida
2017	002-IPTU	32428	1.394,47	723,17	105,91	1.513,99	0,00	3.737,54 /			Aberto - Dívida
2018	002-IPTU	32698	2.457,24	1.173,00	181,56	2.395,81	0,00	6.207,61 /			Aberto - Dívida
2019	002-IPTU	33344	2.288,76	967,56	162,84	1.956,89	537,60	5.913,65	15236544620238260224/2023	152365446/2023-3	Aberto - Execução
2020	002-IPTU	33553	2.364,60	891,60	162,84	1.736,03	515,50	5.670,57	15236544620238260224/2023	152365446/2023-3	Aberto - Execução
2021	002-IPTU	33672	652,95	212,04	43,26	372,18	128,04	1.408,47	15236544620238260224/2023	152365446/2023-3	Aberto - Execução
2022	002-IPTU	362970	2.885,76	574,32	173,04	1.426,05	505,92	5.565,09	16046486120238260224/2023	160464861/2023-3	Aberto - Execução
Total Geral:			12.580,49	4.897,42	874,08	10.075,36	1.687,06	30.114,41			