



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA NELIDA PINON 00116 FRC DEST CAS 1 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
3400886-2	227587	28135412026
Titular		
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA		
Condição	Situação	
00 - *****	11 - 1 FRENTE	
Tipologia	Utilização	
01 - TERRENO	00 - *****	
Posição	Idade	
00 - *****	0000	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000532	0000000	
Testada Real	Fração Fiscal	
00018,5	0,5000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 25/06/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01



Detalhes do Logradouro

A RUA
NÉLIDA
PIÑÓN



(<https://mapas.rio.rj.gov.br/lbb.php?cl=227587&t=84a696ac70218844bb7242905e0cdf09&csrt=1503471051216760816>)

Nome oficial: RUA NÉLIDA PIÑÓN

Código: 227587

Nome(s) Anterior(es): RUA PROJETADA 5

Início: 272 metros antes do alinhamento par da Rua André Urani

Fim: com 472 metros de extensão

Extensão: 472 metros

🕒 Histórico

➤ **Decreto Rio nº 55.068, de 04/09/2024 - Reconhecimento**

Nome oficial: RUA NÉLIDA PIÑÓN

Nome(s) Anterior(es): RUA PROJETADA 5

Início: 272 metros antes do alinhamento par da Rua André Urani

Fim: com 472 metros de extensão

Extensão: 472 metros

🗳️ Aceitação de obras de urbanização

Data da Aceitação: 16/04/2012

Tipo de aceitação: Definitiva

Processo: 02/370582/2004

Descrição: Consta informação sobre aceitação de obras de urbanização na data de 16/04/2012 das seguintes ruas do PAL 46.823: Rua Projetada 1 da Rua Projetada 8 até a Rua Projetada A (complementando a Aceitação da Rua Projetada 1) e Ruas Projetadas 2, 3, 4, 5 e 6.

← Voltar

📄 Sistema para solicitação de certidão

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento





Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Com relação ao imóvel situado na RUA NELIDA PINON, 116 - FRC DEST CAS 1 - RECREIO DOS BANDEIRANTES, certificamos o seguinte Valor Venal para o IPTU:

EXERCÍCIO	VALOR VENAL
2026	R\$ 120.500,00 (cento e vinte mil e quinhentos reais)

Observações quanto aos Valores Venais Certificados:

1. Referem-se ao valor do imóvel em 1º de janeiro dos exercícios solicitados (GUIA 00 dos exercícios), apurado de acordo com os dados cadastrais registrados nessa data;
2. Exercício sem apresentar valor venal será apurado enviando pedido para o email: aat_plantao@smf.rio.rj.gov.br ;
3. Estão expressos em moeda da época;
4. A presente certidão não possui validade para efeitos de averbação no Registro de Imóveis, nos termos do art. 81 do Decreto nº 2.477/80;
5. A presente certidão foi emitida a partir de informações constantes no sistema de dados informatizados do IPTU;
6. Os valores venais constantes nesta Certidão foram os apurados de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei nº 691, de 24 de dezembro de 1984, e legislação tributária em vigor relativa a cada lançamento, não devendo ser considerados como equivalentes aos respectivos valores de mercado.

Rio de Janeiro, 25 / 06 / 2026

Secretária Municipal de Fazenda

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.665.477/2026-2

CIB: 9VQQ9N7-N





SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte

AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Data

25/06/2026

Folha

01/01

Endereço

RUA NELIDA PINON 00116, FRC DEST CAS 1 - RECREIO DOS BANDEIRANTES

Inscrição

3400886-2

Cód. Lograd.

22758-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2020/01/00		JUDIC	02-016168-2021	00	TERRIT	2.591,00				2.591,00	6.562,23
2021/01/00		JUDIC	02-016696-2022	00	TERRIT	2.701,00				2.701,00	6.129,08
2022/01/00		JUDIC	02-018179-2023	00	TERRIT	2.982,00				2.982,00	5.694,86
2023/01/00		JUDIC	02-047062-2024	00	TERRIT	3.158,00				3.158,00	5.261,09
2024/01/00		AMIGA	02-031832-2025	00	TERRIT	3.307,00				3.307,00	4.826,68
2025/01/00		AMIGA	02-037514-2026	00	TERRIT	3.463,00				3.463,00	4.393,26
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	32.867,20
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	361,50	412,11	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	361,50	408,49								
03	08/04/2026	361,50	404,88								
04	08/05/2026	361,50	390,42								
05	08/06/2026	361,50	375,96								
06	07/07/2026	361,50	361,50								
07	07/08/2026	361,50	361,50								
08	08/09/2026	361,50	361,50								
09	07/10/2026	361,50	361,50								
10	09/11/2026	361,50	361,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.615,00		3.799,36		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<https://www2.rio.rj.gov.br/smf/iptucertfiscal/default.asp>

1/1