



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 1773346/2026

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 064.44.90.0070.00.000 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Código CIB: 73C00880

Proprietário: PONTE ALTA EMP IMOB LTDA

Localização: AVENI LUIZ GONZAGA DO NASCIMENTO Nº. 874

Complemento: NÃO HÁ

Lote(s): 11

Quadra: RR

Área do Terreno: 300,00 m2 (trezentos metros quadrados)

Testada única: 10,00 m (dez metros)

Área(s) Construída(s): 283,13 m2 (duzentos e oitenta e tres e treze metros quadrados)

Tipo: 60.20 - Edif. Indus. Simples

Finalidade: 2-Industrial

Fração Ideal: 100 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CCI40843CED487D62A357648072C1BD6564



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1773349/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 17 de Setembro de 2026 às 11:59:32.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de PONTE ALTA EMP IMOB LTDA, tendo como compromissário JESIEL CELESTINO DAMASIO E S/MR, referente a um terreno localizado na AVENIDA LUIZ GONZAGA DO NASCIMENTO, Nº 874 Antigo 874, lote(s) 11, quadra RR Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento LAVRAS, com área de 300,00 m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), e fração ideal de 100,00 % e a um prédio do tipo de edificação 20 - Edif. Indus. Simples , e utilizado para fins Industrial , com área construída de 283,13 m² (DUZENTOS E OITENTA E TRES METROS QUADRADOS E TREZE DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.44.90.0070.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 235.732,80 (DUZENTOS E TRINTA E CINCO MIL E SETECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 191.281,20 (CENTO E NOVENTA E UM MIL E DUZENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 427.014,00 (QUATROCENTOS E VINTE E SETE MIL E QUATORZE REAIS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVV04F61CAE1EF4990BE63610047D91543E



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1773357/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 064.44.90.0070.00.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à AVENI LUIZ GONZAGA DO NASCIMENTO Nº NÃO HÁ, Lote(s) 11 , quadra RR Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento PONTE ALTA G2, tendo como proprietário PONTE ALTA EMP IMOB LTDA e compromissário JESIEL CELESTINO DAMASIO E S/MR, com área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 60.20 - Edif. Indus. Simples, e utilizado para fim 2-Industrial com área construída de 283,13 m2 (duzentos e oitenta e tres e treze metros quadrados), designado pelo Lote 11 e pela Quadra RR.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:
CLADA239C4BFC754DA058980C824EFA993

Emitida em 17/09/2026 - 11:59:54
Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 17/09/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 17/09/2026

Inscrição Imobiliária: 064.44.90.0070.00.000 Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido Matrícula Nº Cadastro 29850

Proprietário PONTE ALTA EMP IMOB LTDA CPF/CNPJ 51.969.707/0001-41

Compromissário JESIEL CELESTINO DAMASIO E S/MR

Ramo Atividade Ativa em 02/05/1994

Local Imóvel AVENIDA LUIZ GONZAGA DO NASCIMENTO Nº 874 PONTE ALTA G2 CEP 07179-701 GUARULHOS SP Lote 11 Quadra RR Placa

Endereço Entrega Nr SAAE RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2025	002-IPTU	25337	1.168,29	54,72	61,11	71,40	135,56	1.491,08	/		Aberto - Dívida
Total Geral:			1.168,29	54,72	61,11	71,40	135,56	1.491,08			