



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 49944 / 2026

EXERCÍCIO: 2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 47653 **Inscrição Cadastral:** 040.051.015.0000.090980

Endereço: RUA PONTA GROSSA **Complemento:**

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: JARDIM CAMPOMAR

Quadra: 051 **Lote:** 015 **Zona:** Zona 3 Rodovia até Serra do Mar **Inscr. Ant.:** 051 015

Proprietário: NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA

Compromissário:

Área do Terreno: 250.0000

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: 762,58 (Setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

Valor Venal Predial: 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: 762,58 (Setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

ITANHAEM, 2 de Julho de 2026

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



OGBTOO-049944/2026
2026-07-02T14:20:58.05

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Endereço: Av. Washington Luiz, 75
Bairro: Centro Cidade: ITANHAÉM / SP
CEP: 11740-028
Telefone: (13) 3421-1600
CNPJ: 46.578.498/0001-75

Recibo do Pagador

PAGADOR	NÚMERO DO DOCUMENTO	VENCIMENTO
NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA CNPJ/CPF.: 54.811.450/0001-93 RUA PONTA GROSSA, - JARDIM ANCHIETA 11752-146 - ITANHAEM - SP Quadra: 051 Lote: 015	115465361	02/07/2026

INFORMAÇÕES SOBRE ESTA COBRANÇA

AGREGAÇÃO: 1132362

DÍVIDA: [Div-Jur: 294161/1990-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10 Total: 571,86] [Div-Jur: 350909/1995-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 3.018,77] [Div-Jur: 386401/1996-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.945,06] [Div-Jur: 424997/1997-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.871,36] [Div-Jur: 467605/1998-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.797,66] [Div-Jur: 513866/1999-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.723,95] [Div-Jur: 563863/2000-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.960,39] [Div-Jur: 29155/2001-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.906,28] [Div-Jur: 95131/2002-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.851,69] [Div: 740744/2006-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.484,82] [Div: 846647/2007-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 80,49] [Div: 953228/2008-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 74,32] [Div: 1037596/2009-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 71,60] [Div: 1132642/2010-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 68,87] [Div: 1213171/2011-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 66,14] [Div-Jur: 1297438/2012-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: - Cad.: 47653

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Valor Inicial: R\$ 1.951,39 - Vencimento: 02/07/2026

Atualizado Até 02/07/2026

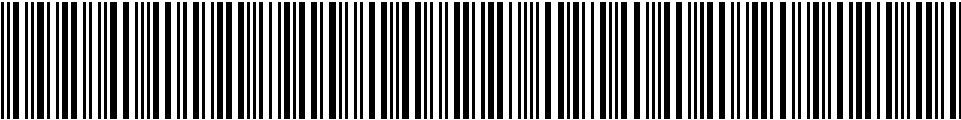
Valor inicial: R\$ 1.951,39 + Multa: R\$ 1.053,49 + Juros: R\$ 16.207,08 + Correção: R\$ 4.066,12 = Total: R\$ 25.314,15

DATA DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR
02/07/26	D.A. IPTU	115465361	25.314,15
BENEFICIÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM -		AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
LOCAL DE PAGAMENTO			

AUTENTICAÇÃO

FEBRABAN 81640000253-0 14152066202-6 60702000000-8 00115465361-0

Cedente	Competência	Vencimento
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM -	1/2026	02/07/2026
Sacado	CNPJ/CPF	Valor da Parcela
NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA	54.811.450/0001-93	25.314,15
AGREGAÇÃO: 1132362 - Cad.: 47653 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Valor Inicial: R\$ 1951.39 - Vencimento: 02/07/2026 Atualizado Até 02/07/2026 Valor inicial: R\$ 1.951,39 + Multa: R\$ 1.053,49 + Juros: R\$ 16.207,08 + Correção: R\$ 4.066,12 = Total: R\$ 25.314,15		Multa/Juros/Correção
		Total Recebido
		Pagamento com Pix 





Matrícula N.º
129159

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Del. João Molina Cervante

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 129.159		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM CAMPOMAR		FOLHA 1	
CADASTRO	URBANO	N.º	SETOR		
LOTE	27	QUADRA	1	RUA	Itanhaém

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 27 da quadra 1, do JARDIM CAMPOMAR, Município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Itanhaém, por 25,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 250,00ms²; confrontando - do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 26, do lado esquerdo com o lote 28, e nos fundos com o LOTE 37.-----

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de Santos.-

Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-
O Escrevente Autorizado _____

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.-
Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas do 5º Cartório de São Paulo, livro 2.149, fls. 236, os proprietários venderam o imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CGC sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-
O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - Itanhaém, 10 de janeiro de 2011.
Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM** (Proc. 266012001044076-8 - número de ordem 13722/2002 - executado(a): NACIONAL LOT E INCO DE I LTDA), expedido em 02 de dezembro de 2009, pelo Juízo de Direito da Comarca de Itanhaém-SP - Cartório do Serviço Anexo das Fazendas, acompanhado do respectivo Auto lavrado pelo Oficial de Justiça designado, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 621,79. (As custas serão cobradas a final).
O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - 129159 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 088/093, expedida em 01 de novembro de 2017 e Requerimento da proprietária, datado em 08 de novembro de 2017, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º. 040.001.027.0000.090050 (47653), conforme provou com a Certidão de Valor Venal n.º. 26686/2017, expedida em 31 de outubro de 2017, pela referida municipalidade. (Protocolo n.º. 459588 - 08/11/2017).
O Escrevente Autorizado _____

R.4 - 129159 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.
Nos termos da Certidão da Escritura e requerimento referidos na Av.3, a proprietária **SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes n.º. 42, 11º andar, inscrita no CNPJ sob n.º. 54.811.450/0001-93, pelo preço de Cz\$ 900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (A Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, não foi apresentada, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante). (Protocolo n.º. 459588 - 08/11/2017).
O Escrevente Autorizado _____

Mod. 82

CONTINUA NO VERSO