



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 49932 / 2026

EXERCÍCIO: 2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 47457 **Inscrição Cadastral:** 040.039.005.0000.090808

Endereço: RUA BELO HORIZONTE **Complemento:**

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: JARDIM CAMPOMAR

Quadra: 039 **Lote:** 005 **Zona:** Zona 3 Rodovia até Serra do Mar **Inscr. Ant.:** 39 05

Proprietário: NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA

Compromissário:

Área do Terreno: 250.0000

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: 762,58 (Setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

Valor Venal Predial: 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: 762,58 (Setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

ITANHAEM, 2 de Julho de 2026

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



MGBMMM-049932/2026
2026-07-02T14:13:56.303

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Endereço: Av. Washington Luiz, 75
Bairro: Centro Cidade: ITANHAÉM / SP
CEP: 11740-028
Telefone: (13) 3421-1600
CNPJ: 46.578.498/0001-75

Recibo do Pagador

PAGADOR	NÚMERO DO DOCUMENTO	VENCIMENTO
NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA CNPJ/CPF.: 54.811.450/0001-93 RUA BELO HORIZONTE, - JARDIM ANCHIETA 11740-000 - ITANHAEM - SP Quadra: 039 Lote: 005	115465352	02/07/2026

INFORMAÇÕES SOBRE ESTA COBRANÇA

AGREGAÇÃO: 1132355

DÍVIDA: [Div-Jur: 350743/1995-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 3.018,77] [Div-Jur: 386217/1996-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.945,06] [Div-Jur: 424814/1997-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.871,36] [Div-Jur: 467425/1998-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.797,66] [Div-Jur: 513681/1999-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12 Total: 2.723,95] [Div-Jur: 563677/2000-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.960,39] [Div-Jur: 28969/2001-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.906,28] [Div-Jur: 94947/2002-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.851,69] [Div: 740556/2006-D.A. IPTU, Parc: 01,02,03,04,05,06 Total: 1.484,82] [Div: 846460/2007-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 80,49] [Div: 953041/2008-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 74,32] [Div: 1037409/2009-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 71,60] [Div: 1132455/2010-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 68,87] [Div: 1212983/2011-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 66,14] [Div-Jur: 1297250/2012-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 70,97] [Div-Jur: 1375307/2013-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 67,95] [Div-Jur: 1455316/2014-D.A. IPTU, Parc: 01 Total: 67,95]

- Cad.: 47457

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Valor Inicial: R\$ 1.933,19 - Vencimento: 02/07/2026

Atualizado Até 02/07/2026

Valor inicial: R\$ 1.933,19 + Multa: R\$ 1.034,67 + Juros: R\$ 15.800,12 + Correção: R\$ 3.990,23 = Total: R\$ 24.742,29

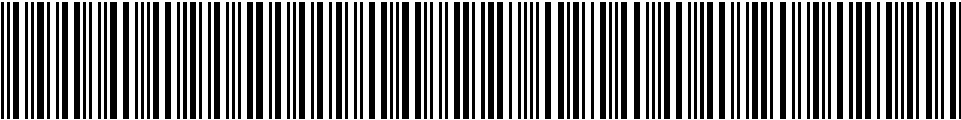
DATA DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR
02/07/26	D.A. IPTU	115465352	24.742,29
BENEFICIÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM -		AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
LOCAL DE PAGAMENTO			
-			

AUTENTICAÇÃO



81620000247-4 42292066202-6 60702000000-8 00115465352-9

Cedente	Competência	Vencimento
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM -	1/2026	02/07/2026
Sacado	CNPJ/CPF	Valor da Parcela
NACIONAL LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA	54.811.450/0001-93	24.742,29
AGREGAÇÃO: 1132355		Multa/Juros/Correção
		Total Recebido
		Pagamento com Pix
- Cad.: 47457		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		
Valor Inicial: R\$ 1933.19 - Vencimento: 02/07/2026		
Atualizado Até 02/07/2026		
Valor inicial: R\$ 1.933,19 + Multa: R\$ 1.034,67 + Juros: R\$ 15.800,12 + Correção: R\$ 3.990,23 = Total: R\$ 24.742,29		



Del. JOÃO NEUMA CERVANTE

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº
129914

MATRÍCULA N.º	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FOLHA
129.914	JARDIM CAMPOMAR	1
CADASTRO	URBANO	N.º
SECTOR		
LOTE 5	QUADRA 39	RUA Belo Horizonte
N.º		

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 5 da quadra 39, de JARDIM CAMPOMAR, Município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Belo Horizonte, por 25,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 250,00ms²; confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com o lote 16.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de Santos.-

Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-

O Escrevente Autorizado _____

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas do 5º Cartório de São Paulo, livro 2.149, fls. 236, os proprietários venderam o imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CGC sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - 129914 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 088/093, expedida em 01 de novembro de 2017 e Requerimento da proprietária, datado em 08 de novembro de 2017, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 040.039.005.0000.090808 (47457), conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº. 26793/2017, expedida em 31 de outubro de 2017, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado _____

R.3 - 129914 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.

Nos termos da Certidão da Escritura e requerimento referidos na Av.2, a proprietária SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes nº. 42, 11º andar, inscrita no CNPJ sob nº. 54.811.450/0001-93, pelo preço de Cz\$ 900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (A Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, não foi apresentada, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante). (Protocolo nº. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado _____

Mod. 68

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL VASCONCELOS ALLELE, liberado nos autos em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código AahFADzr.



FOLHA Nº
1ª

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2



Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula
129914

Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0129914-56

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0129914-56 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 21 de fevereiro de 2024, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 21 de fevereiro de 2024. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000050989824F .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://regisstradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=5B201DC8-AE97-4086-BE20-9D4A49C96C2F>

Documento assinado digitalmente

www.regisstradores.onr.org.br

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL VASCONCELOS ALLELE, liberado nos autos em 08/03/2024 às 16:15. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código AahFADzr.



EM BRANCO