MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS
PROTOCOLO: 7FQIQ0SH9HH5

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.009.046.009
CONTRIBUINTE: DOUGLAS LORCA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA TOME DE SOUSA
NÚMERO: 77
CEP: 09710240
AP/SL/LJ/CJ: AP.91
COMPLEMENTO: RESID. MONTALBIANCO
ÁREA DE TERRENO: 1140,00 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 114,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 469,36 m²

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 26/10/2026 ÀS 15:53:51

Chave de Segurança: CAYB6XXZK

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria da Fazenda.

http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.009.046.009

CONTRIBUINTE: DOUGLAS LORCA

LOCAL DO IMÓVEL: RUA TOME DE SOUSA **NÚMERO:** 77

AP: AP.91

COMPLEMENTO: RESID. MONTALBIANCO

ÁREA DE TERRENO: 1.140,00 m²

ÁREA PROPORCIONAL: 114,00 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 469,36 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R$ 225.199,85	R$ 999.192,33	R$ 1.224.392,18

[HUM MILHÃO, DUZENTOS E VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E DEZOITO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 26/10/2026 ÀS 15:56:40

Chave de Segurança: 8RYU2B7Q5

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 001.009.046.009 - CPF: 00618812873

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência	R: Com Recurso	T: Com Termo de Compromisso
J: Com Recurso Judicial	E:	TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)
Y: Intimação	K: Protesto	Z: Protesto sustado
S: Cobrança	I: Cadastro inadimplentes	H: Inscrito na Câmara de

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 26/10/2026

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R$)	Valor Atual (R$)
IPTU	KE	101/18-0000649	2018		1500069-46.2022.8.26.0564	3.055,57	9.597,21
IPTU	KE	101/19-0000643	2019		1500837-35.2023.8.26.0564	1.322,37	3.888,62
IPTU	KE	101/20-0000643	2020		1500837-35.2023.8.26.0564	5.389,92	14.240,20
IPTU	KE	101/21-0000643	2021		1514525-64.2023.8.26.0564	5.616,84	12.881,93
IPTU	KE	101/22-0000644	2022		1511070-57.2024.8.26.0564	6.167,40	11.908,17
IPTU	KE	101/23-0000644	2023		1511070-57.2024.8.26.0564	6.491,76	11.019,29
IPTU	KE	101/24-0000644	2024		1516898-97.2025.8.26.0564	6.854,04	10.196,24
IPTU	KH	101/25-0000642	2025			7.158,36	10.101,78
IPTU	H	101/26-0000642	2026			7.479,48	8.470,54

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R$ 92.303,98