



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS
PROTOCOLO: M6UJLQEA3BMG

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 011.038.015.330

CONTRIBUINTE: GERSON BATISTA DO NASCIMENTO

LOCAL DO IMÓVEL: AVEN. SEN. VERGUEIRO

NÚMERO: 2123

CEP: 09750001

LOTE: AREA B1-G B1-F

AP/SL/LJ/CJ: AP.1011

ARRUAMENTO: MARCO ZERO MBIGUCCI

COMPLEMENTO: MARCO ZERO HOME

ÁREA DE TERRENO: 4209,60 m²

ÁREA PROPORCIONAL: 9,32 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 78,27 m²

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

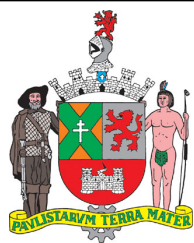
EMITIDO NO DIA: 04/09/2026 ÀS 10:03:19

Chave de Segurança: 43PX0V3JA

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria da Fazenda.

<http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br>

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 011.038.015.330
CONTRIBUINTE: GERSON BATISTA DO NASCIMENTO
LOCAL DO IMÓVEL: AVEN. SEN. VERGUEIRO **NÚMERO:** 2123

AP: AP.1011
COMPLEMENTO: MARCO ZERO HOME
LOTE: AREA B1-G B1-F

ARRUAMENTO: MARCO ZERO MBIGUCCI

ÁREA DE TERRENO: 4.209,60 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 9,32 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 78,27 m²

VALOR DO TERRENO : **VALOR DA CONSTRUÇÃO :** **VALOR TOTAL :**
R\$ 24.525,20 R\$ 228.816,08 R\$ 253.341,28

[DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E UM REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

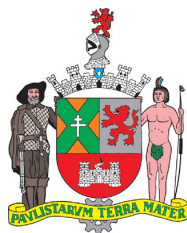
EMITIDO NO DIA: 04/09/2026 ÀS 10:04:03

Chave de Segurança: 14U3TP1JD

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 011.038.015.330 - CPF: 16347014882

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência

R: Com Recurso

T: Com Termo de Compromisso

J: Com Recurso Judicial

E:

TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)

Y: Intimação

K: Protesto

Z: Protesto sustado

S: Cobrança

I: Cadastro inadimplentes

H: Inscrito na Câmara de

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 04/09/2026

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU	KE	101/20-0096068	2020		1525952-92.2022.8.26.0564	1.730,76	4.515,03
IPTU	KE	101/21-0096340	2021		1514018-06.2023.8.26.0564	1.819,56	4.118,73
IPTU	KE	101/22-0096874	2022		1516538-02.2024.8.26.0564	1.671,00	3.201,44
IPTU	KH	101/24-0098523	2024			188,89	321,10
IPTU	KH	101/25-0099289	2025			397,32	529,23
IPTU	H	101/26-0099704	2026			2.302,85	2.474,59

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 15.160,12