



Matrícula N°
129160

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

DEL. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 129.160	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM CAMPOMAR	PÁGINA 1
CADASTRO URBANO	N°	SETOR
LOTE 28	QUADRA 1	RUA Itanhaém
N°		

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 28 da quadra 1, do JARDIM CAMPOMAR, Município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Itanhaém, por 25,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms2; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 27, do lado esquerdo com o lote 29, e nos fundos com o LOTE 37.-----

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de Santos.-

Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-

O Escrevente Autorizado _____

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas do 5º Cartório de São Paulo, livro 2.149, fls. 236, os proprietários venderam o imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CGC sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - 129160 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 088/093, expedida em 01 de novembro de 2017 e Requerimento da proprietária, datado em 08 de novembro de 2017, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 040.001.028.0000.090051 (46654), conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº. 26687/2017, expedida em 31 de outubro de 2017, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado _____

R.3 - 129160 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017.

Nos termos da Certidão da Escritura e requerimento referidos na Av.2, a proprietária SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes nº. 42, 11º andar, inscrita no CNPJ sob nº. 54.811.450/0001-93, pelo preço de Cz\$ 900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (A Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, não foi apresentada, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante). (Protocolo nº. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado _____

Mod. 22

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL VASCONCELOS ALLELE, liberado nos autos em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código eg1d388By.

onr

saec



FOLHA Nº
1ª

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

CNM 120915.2.0129160-87

Documento assinado digitalmente

DIAS DE SOUSA ET AL., liberato nos autos em 08/09/2024, às 16:15. www.registradores.org.br
/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023786-25.2004

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL DIAS DE SOUSA EIRE, lido e enviado aos autos em 08/09/2024 às 16:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código eg1d38BBy.

Para verificar a autenticidade acesse <https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=D13C7E65-1C0B-4344-8E25-D9D869297FD8>

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 22/02/2024 09:55:14



EM BRANCO

saec

Documento assinado digitalmente



Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL VASCONCELOS DE SOUZA, liberado em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código eg1d38By.