



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1627331/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 064.80.78.0018.00.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA LUDGERO,SAO Nº NÃO HÁ, Lote(s) P/23 , quadra 13 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JARDIM TRIUNFO, tendo como proprietário GASPAR LUCIO TERRA e compromissário GENIVALDO DOS SANTOS DE ALCANTARA, com área de 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação , e utilizado para fim com área construída de 0,00 m2 (null metros quadrados), designado pelo Lote P/23 e pela Quadra 13.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>

através do código abaixo:

CLA067D9C8D73C06BDB74BDB4DFB5B4BCED

Emitida em 05/08/2026 - 08:58:32

Prazo de Validade 30(trinta) dias



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1627328/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 064.80.78.0018.00.000

Bairro: JARDIM TRIUNFO

Logradouro: RUA LUDGERO,SAO CEP 07175-340

Complemento:

Número Atual Oficial: 217

Número Cadastro:

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ



Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 05/08/2026 - 08:57:57 por 064.80.78.0018.00.000@I



**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:**

CENA72F3DF3C56947C9E24D4CE8F6DF731F

Emitida em 05/08/2026 - 08:57:57 por 064.80.78.0018.00.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).



Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código abaixo:

CENA72F3DF3C56947C9E24D4CE8F6DF731F

Emitida em 05/08/2026 - 08:57:57 por 064.80.78.0018.00.000@I



PREFEITURA DE GUARULHOS

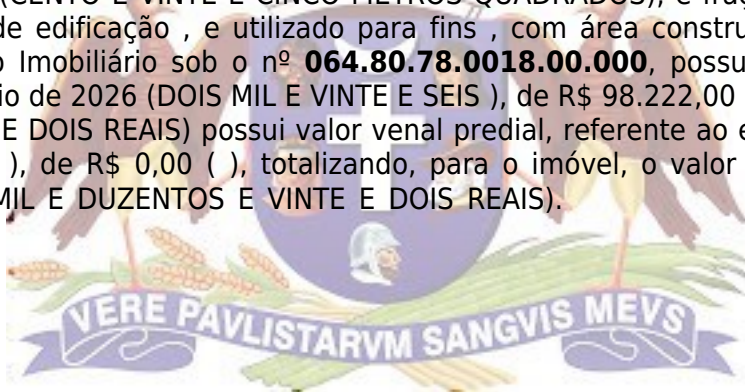
SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1627334/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 05 de Agosto de 2026 às 08:59:04.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de GASPAR LUCIO TERRA, tendo como compromissário GENIVALDO DOS SANTOS DE ALCANTARA, referente a um terreno localizado na RUA LUDGERO,SAO, Nº 217 Antigo NÃO HÁ, lote(s) P/23, quadra 13 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JD DO TRIUNFO, com área de 125,00 m2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação , e utilizado para fins , com área construída de 0,00 m2 (null) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.80.78.0018.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 98.222,00 (NOVENTA E OITO MIL E DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 0,00 (), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 98.222,00 (NOVENTA E OITO MIL E DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS).



Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>
através do código baixo:**

CVVFC9ADC595A2FCDBC6B66DD69DB99F598



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSION: 05/08/2026

Dados Cadastrais

Inscrição Imobiliária:064.80.78.0018.00.000

Inscrição Mobiliária:

ProprietárioGASPAR LUCIO TERRA

CompromissárioGENIVALDO DOS SANTOS DE ALCANTARA

Ramo Atividade

Local ImóvelRUA LUDGERO,SAO Nº 217 JARDIM TRIUNFO CEP 07175-340 GUARULHOS SP

Endereço Entrega

Valores Atualizados até05/08/2026

Não Estabelecido:

Matrícula

CPF/CNPJ

Ativa em 21/01/2009

LoteP/23

Quadra13

Nr SAAE

PlacaRGI

Nº Cadastro5764008

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS											
Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2016	002-IPTU	45543	146,76	89,82	11,82	173,18	42,15	463,73	15731179320198260224/2019	157311793/2019-2	Aberto - Execucao
2017	002-IPTU	47662	623,16	323,16	47,28	688,07	168,17	1.849,84	15731179320198260224/2019	157311793/2019-2	Aberto - Execucao
2018	002-IPTU	48080	654,96	312,60	48,36	645,10	166,09	1.827,11	15731179320198260224/2019	157311793/2019-2	Aberto - Execucao
2021	002-IPTU	49265	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 /			Prévia 2990497 - Divida
2022	002-IPTU	326634	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 /			Prévia 2990497 - Divida
2023	002-IPTU	326115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 /			Prévia 2990497 - Divida
2024	002-IPTU	412447	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 /			Prévia 2990497 - Divida
2025	002-IPTU	324662	924,24	43,32	48,36	66,64	108,25	1.190,81 /			Aberto - Divida
2025	041-PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA	20959	7.767,30	0,00	17,52	6,85	0,00	7.791,67			Prévia 2990497 - Normal
2026	002-IPTU	325147	829,86	0,00	25,39	14,12	0,00	869,37			Aberto - Normal
Total Geral:			10.946,28	768,90	198,73	1.593,96	484,66	13.992,53			