PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 1872582/2026

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 064.80.78.0018.00.000 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Código CIB: NQXGV2SH

Proprietário: GASPAR LUCIO TERRA

Localização: RUA LUDGERO,SAO Nº. 217

Complemento: NÃO HÁ

Lote(s): P/23

Quadra: 13

Área do Terreno: 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados)

Testada única: 5,00 m (cinco metros)

Área(s) Construída(s): 0,00 m2 (metros quadrados)

Tipo:

Finalidade:

Fração Ideal: 0 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=2628:9 através do código abaixo:
CCI9CBBED8CD121CF9CD44110C7F2805816

PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO

CERTIDÃO Nº 1872586/2026

CERTIFICAMOS que: O imóvel de inscrição nº 064.80.78.0018.00.000 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à RUA LUDGERO,SAO Nº NÃO HÁ, Lote(s) P/23 , quadra 13 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JARDIM TRIUNFO, tendo como proprietário GASPAR LUCIO TERRA e compromissário GENIVALDO DOS SANTOS DE ALCANTARA, com área de 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação , e utilizado para fim com área construída de 0,00 m2 (null metros quadrados), designado pelo Lote P/23 e pela Quadra 13.

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código abaixo: CLAA2C37FE83378011610202BDDAD987221

Emitida em 16/10/2026 - 14:30:42
Prazo de Validade 30(trinta) dias

PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO OFICIAL

CERTIDÃO Nº 1872588/2026

A Prefeitura Municipal de Guarulhos, de acordo com a lei nº 5833 de 25 de junho de 2002, regulamentado pelo decreto 22575 de 15 de abril de 2004, expede a presente certidão:

Inscrição Cadastral: 064.80.78.0018.00.000

Bairro: JARDIM TRIUNFO

Logradouro: RUA LUDGERO,SAO CEP 07175-340

Complemento:

Número Atual Oficial: 217

Número Cadastro:

Número Antigo: NÃO HÁ

Número Porta: NÃO HÁ

Esta Certidão refere-se à numeração oficial do imóvel, não implicando no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Guarulhos, da regularização do referido imóvel.

Emitida em 16/10/2026 - 14:30:58 por 064.80.78.0018.00.000@I

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código abaixo:
CEN18E317EF2837A5A9F64B0B57D68BA6A6

Emitida em 16/10/2026 - 14:30:58 por 064.80.78.0018.00.000@I

PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/ords/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código abaixo:
CEN18E317EF2837A5A9F64B0B57D68BA6A6

Emitida em 16/10/2026 - 14:30:58 por 064.80.78.0018.00.000@I

PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1872578/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 16 de Outubro de 2026 ás 14:30:18.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de GASPAR LUCIO TERRA, tendo como compromissário GENIVALDO DOS SANTOS DE ALCANTARA, referente a um terreno localizado na RUA LUDGERO,SAO, Nº 217 Antigo NÃO HÁ, lote(s) P/23, quadra 13 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JD DO TRIUNFO, com área de 125,00 m2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação , e utilizado para fins , com área construída de 0,00 m2 (null) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.80.78.0018.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 98.222,00 (NOVENTA E OITO MIL E DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 0,00 ( ), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R$ 98.222,00 (NOVENTA E OITO MIL E DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código baixo:

CVV63A9010260565A1191461E6FC43A24B5

PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 16/10/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 16/10/2026

Inscrição Imobiliária: 064.80.78.0018.00.000 **Inscrição Mobiliária:** **Não Estabelecido:** **Matrícula** **Nº Cadastro** 5764008

Proprietário GASPAR LUCIO TERRA **CPF/CNPJ**

Compromissário GENIVALDO DOS SANTOS DE ALCANTARA

Ramo Atividade Ativa em 21/01/2009

Local Imóvel RUA LUDGERO,SAO Nº 217 JARDIM TRIUNFO CEP 07175-340 GUARULHOS SP **Lote** P/23 **Quadra** 13 **Placa**

Endereço Entrega **Nr SAAE** **RGI**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2016	002-IPTU	45543	146,76	89,82	11,82	173,67	42,20	464,27	15731179320198260224/2019	157311793/2019-2	Aberto - Execucao
2017	002-IPTU	47662	623,16	323,16	47,28	688,59	168,22	1.850,41	15731179320198260224/2019	157311793/2019-2	Aberto - Execucao
2018	002-IPTU	48080	654,96	312,60	48,36	645,10	166,09	1.827,11	15731179320198260224/2019	157311793/2019-2	Aberto - Execucao
2021	002-IPTU	49265	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/		Prévia 2990497 - Divida
2022	002-IPTU	326634	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/		Prévia 2990497 - Divida
2023	002-IPTU	326115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/		Prévia 2990497 - Divida
2024	002-IPTU	412447	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/		Prévia 2990497 - Divida
2025	002-IPTU	324662	924,24	43,32	48,36	67,02	108,29	1.191,23	/		Aberto - Divida
2025	041-PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA	20959	7.615,00	0,00	32,76	7,61	0,00	7.655,37			Prévia 2990497 - Normal
2026	002-IPTU	325147	884,94	0,00	33,45	14,52	0,00	932,91			Aberto - Normal
Total Geral:			**10.849,06**	**768,90**	**222,03**	**1.596,51**	**484,80**	**13.921,30**			