

**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Diretoria da Receita
Diretoria da Divisão de Receitas Imobiliárias**Certidão de Valor Venal referente ao exercício de 2026**Número: **033220/2026**Data de Emissão: **08/09/2026**Local do Imóvel: **ED GUILHERMINA F ALMEIDA APTO 203**Logradouro.....: **R DR. CYRO CARNEIRO**Nr. Oficial: **77**Codificação.....: **2.03.28.002.015.0203**Inscrição Atual: **150.151.001**Área Terreno.....: **18,21 m²**Área Const.: **80,70 m²**Testada: **0,41 ml**Valor Venal Territorial: **R\$ 20.111,23 (VINTE MIL CENTO E ONZE REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS).**Valor Venal Predial.....: **R\$ 164.967,91 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL NOVECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS).**Valor Venal Total.....: **R\$ 185.079,14 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL SETENTA E NOVE REAIS E QUATORZE CENTAVOS).**Observação: **VALORES EXPRESSOS EM REAIS REFERENTES AO EXERCICIO DE 2026**Conferência Obrigatória: O agente recebedor deve conferir esta certidão no endereço da Internet: **<http://www.praiagrande.sp.gov.br>** no tocante a sua veracidade.

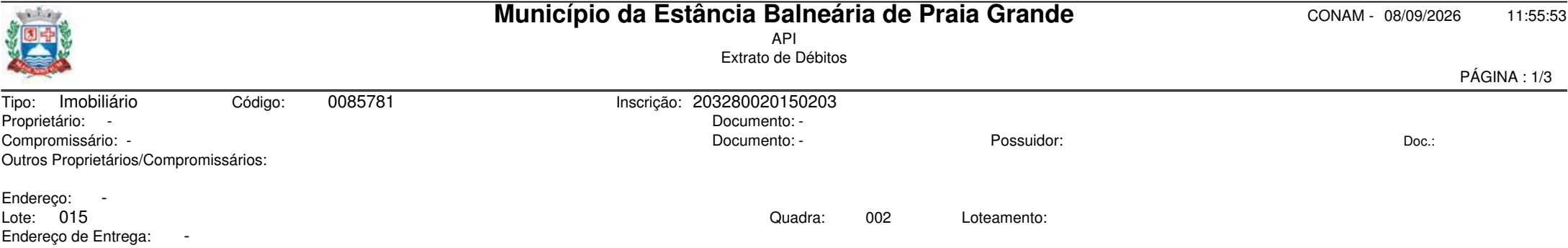
Rasura: Qualquer rasura invalidará este documento.

*** Certidão emitida via INTERNET ***

555E7-B514F-77345-1336B**Autenticação: <555E7B514F773451336B>**

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Estado de São Paulo Brasil	Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.		Notificação Recibo		Lançamento 2.03.28.002.015.0203-0	
	Ano Base 2026	Exercício 2026	Nr.do Carnê 1082486	Emissão 01		
Local do Imóvel ED GUILHERMINA F ALMEIDA APTO 203			Inscrição Atual 150.151.001		Alíquota 1,56	
Logradouro RUA DOUTOR CYRO CARNEIRO					Nr.Oficial 77	
Contribuinte			Area do Terreno 18,21		Testada 0,41	
Possuidor			Area Construída 80,70		Valor Imposto 2.887,23	
 PARA PAGAMENTOS, CONSULTE OS BANCOS CONVENIADOS ATRAVÉS DO QRCODE AO LADO AGENDE SEU ATENDIMENTO NA SECRETARIA DE FINANÇAS ATRAVÉS DO WHATSAPP (13) 34962000 VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON-LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Parcelamento - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS			Vlr. Venal Terreno 20.111,23		TSU - A 625,60	
			Vlr. Venal Constr. 164.967,91		TSU - B 0,00	
			Vlr. Venal Total 185.079,14		TSU - C 0,00	
OBSERVAÇÕES - Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET. -					CIP 0,00	
					Total (Imp.+Taxas) 3.512,83	





CDA	Composição de Exercício		Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
10462	2003	02 - 02 Imposto Predial Urba	45909	INSCRITA	1.064,28	1.064,28	3.009,81	407,38	6.923,39	1.140,48	0,00	12.545,34
01 - 01/01/2003, 02 - 01/02/2003, 03 - 01/03/2003, 04 - 01/04/2003, 05 - 01/05/2003, 06 - 01/06/2003, 07 - 01/07/2003, 08 - 01/08/2003, 09 - 01/09/2003, 10 - 01/10/2003, 11 - 01/11/2003, 12 - 01/12/2003												
11765	2004	02 - 02 Imposto Predial Urba	011601	INSCRITA	1.202,64	1.039,92	2.239,05	327,88	5.139,40	874,62	0,00	9.620,87
01 - 01/01/2004, 02 - 01/02/2004, 03 - 01/03/2004, 04 - 01/04/2004, 05 - 01/05/2004, 06 - 01/06/2004, 07 - 01/07/2004, 08 - 01/08/2004, 09 - 01/09/2004, 10 - 01/10/2004, 11 - 01/11/2004, 12 - 01/12/2004												
19201	2005	02 - 02 Imposto Predial Urba	011601	INSCRITA	1.274,16	1.101,84	2.177,58	327,93	4.711,90	831,92	0,00	9.151,17
01 - 01/01/2005, 02 - 01/02/2005, 03 - 01/03/2005, 04 - 01/04/2005, 05 - 01/05/2005, 06 - 01/06/2005, 07 - 01/07/2005, 08 - 01/08/2005, 09 - 01/09/2005, 10 - 01/10/2005, 11 - 01/11/2005, 12 - 01/12/2005												
13692	2006	02 - 02 Imposto Predial Urba	011601	INSCRITA	1.139,52	1.139,52	2.139,57	327,90	4.427,24	803,42	0,00	8.837,65
01 - 01/01/2006, 02 - 01/02/2006, 03 - 01/03/2006, 04 - 01/04/2006, 05 - 01/05/2006, 06 - 01/06/2006, 07 - 01/07/2006, 08 - 01/08/2006, 09 - 01/09/2006, 10 - 01/10/2006, 11 - 01/11/2006, 12 - 01/12/2006												
14282	2007	02 - 02 Imposto Predial Urba	011601	INSCRITA	1.400,16	1.400,16	2.486,69	388,68	4.991,48	926,70	0,00	10.193,71
01 - 10/01/2007, 02 - 10/02/2007, 03 - 10/03/2007, 04 - 10/04/2007, 05 - 10/05/2007, 06 - 10/06/2007, 07 - 10/07/2007, 08 - 10/08/2007, 09 - 10/09/2007, 10 - 10/10/2007, 11 - 10/11/2007, 12 - 10/12/2007												
48248	2008	02 - 02 Imposto Predial Urba	003462	INSCRITA	1.373,16	1.373,16	2.285,79	365,88	4.455,52	848,03	0,00	9.328,38
1 - 31/01/2008, 2 - 10/02/2008, 3 - 10/03/2008, 4 - 10/04/2008, 5 - 10/05/2008, 6 - 10/06/2008, 7 - 10/07/2008, 8 - 10/08/2008, 9 - 10/09/2008, 10 - 10/10/2008, 11 - 10/11/2008, 12 - 10/12/2008												
10533	2009	02 - 02 Imposto Predial Urba	003462	INSCRITA	1.373,16	1.373,16	2.126,32	349,94	4.020,66	787,00	0,00	8.657,08
1 - 10/01/2009, 2 - 10/02/2009, 3 - 10/03/2009, 4 - 10/04/2009, 5 - 10/05/2009, 6 - 10/06/2009, 7 - 10/07/2009, 8 - 10/08/2009, 9 - 10/09/2009, 10 - 10/10/2009, 11 - 10/11/2009, 12 - 10/12/2009												
29684	2010	02 - 02 Imposto Predial Urba	023594	INSCRITA	1.373,16	1.373,16	1.929,17	330,21	3.568,71	720,12	0,00	7.921,37
01 - 10/01/2010, 02 - 10/02/2010, 03 - 10/03/2010, 04 - 10/04/2010, 05 - 10/05/2010, 06 - 10/06/2010, 07 - 10/07/2010, 08 - 10/08/2010, 09 - 10/09/2010, 10 - 10/10/2010, 11 - 10/11/2010, 12 - 10/12/2010												



Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 08/09/2026

11:55:54

API
Extrato de Débitos

PÁGINA : 2/3

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício		Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
16297	2011	02 - 02 Imposto Predial Urba	003462	INSCRITA	1.552,80	1.552,80	2.021,09	357,37	3.626,31	755,75	0,00	8.313,32
01 - 10/01/2011, 02 - 10/02/2011, 03 - 10/03/2011, 04 - 10/04/2011, 05 - 10/05/2011, 06 - 10/06/2011, 07 - 10/07/2011, 08 - 10/08/2011, 09 - 10/09/2011, 10 - 10/10/2011, 11 - 10/11/2011, 12 - 10/12/2011												
27443	2012	02 - 02 Imposto Predial Urba	003462	INSCRITA	1.665,00	1.665,00	1.909,07	357,39	3.390,66	732,21	0,00	8.054,33
01 - 10/01/2012, 02 - 10/02/2012, 03 - 10/03/2012, 04 - 10/04/2012, 05 - 10/05/2012, 06 - 10/06/2012, 07 - 10/07/2012, 08 - 10/08/2012, 09 - 10/09/2012, 10 - 10/10/2012, 11 - 10/11/2012, 12 - 10/12/2012												
55963	2013	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	1.629,84	1.629,84	1.694,56	332,43	2.932,93	658,97	0,00	7.248,73
1 - 30/01/2013, 2 - 10/02/2013, 3 - 10/03/2013, 4 - 10/04/2013, 5 - 10/05/2013, 6 - 10/06/2013, 7 - 10/07/2013, 8 - 10/08/2013, 9 - 10/09/2013, 10 - 10/10/2013, 11 - 10/11/2013, 12 - 10/12/2013												
50391	2014	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	1.645,38	1.645,38	1.518,06	316,32	2.574,84	605,46	0,00	6.660,06
2 - 10/02/2014, 3 - 10/03/2014, 4 - 10/04/2014, 5 - 10/05/2014, 6 - 10/06/2014, 7 - 10/07/2014, 8 - 10/08/2014, 9 - 10/09/2014, 10 - 10/10/2014, 11 - 10/11/2014, 12 - 10/12/2014												
42407	2015	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	1.911,84	1.911,84	1.539,24	345,09	2.573,34	636,95	0,00	7.006,46
1 - 10/01/2015, 2 - 10/02/2015, 3 - 10/03/2015, 4 - 10/04/2015, 5 - 10/05/2015, 6 - 10/06/2015, 7 - 10/07/2015, 8 - 10/08/2015, 9 - 10/09/2015, 10 - 10/10/2015, 11 - 10/11/2015, 12 - 10/12/2015												
71611	2016	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.094,00	2.094,00	1.357,02	345,09	2.344,00	614,01	0,00	6.754,12
1 - 10/01/2016, 2 - 10/02/2016, 3 - 10/03/2016, 4 - 10/04/2016, 5 - 10/05/2016, 6 - 10/06/2016, 7 - 10/07/2016, 8 - 10/08/2016, 9 - 10/09/2016, 10 - 10/10/2016, 11 - 10/11/2016, 12 - 10/12/2016												
66647	2017	02 - 02 Imposto Predial Urba	15399244120188260477	INSCRITA	2.281,80	2.281,92	1.169,23	345,10	2.114,73	591,09	0,00	6.502,07
1 - 30/01/2017, 2 - 10/02/2017, 3 - 10/03/2017, 4 - 10/04/2017, 5 - 10/05/2017, 6 - 10/06/2017, 7 - 10/07/2017, 8 - 10/08/2017, 9 - 10/09/2017, 10 - 10/10/2017, 11 - 10/11/2017, 12 - 10/12/2017												
61215	2018	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.179,56	2.179,56	1.037,64	321,70	1.760,49	529,93	0,00	5.829,32
1 - 10/01/2018, 2 - 10/02/2018, 3 - 10/03/2018, 4 - 10/04/2018, 5 - 10/05/2018, 6 - 10/06/2018, 7 - 10/07/2018, 8 - 10/08/2018, 9 - 10/09/2018, 10 - 10/10/2018, 11 - 10/11/2018, 12 - 10/12/2018												
63999	2019	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.270,76	2.270,76	946,27	321,68	1.548,06	508,67	0,00	5.595,44
1 - 10/01/2019, 2 - 10/02/2019, 3 - 10/03/2019, 4 - 10/04/2019, 5 - 10/05/2019, 6 - 10/06/2019, 7 - 10/07/2019, 8 - 10/08/2019, 9 - 10/09/2019, 10 - 10/10/2019, 11 - 10/11/2019, 12 - 10/12/2019												
65101	2020	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.348,40	2.348,40	868,60	321,68	1.329,86	486,85	0,00	5.355,39
1 - 10/01/2020, 2 - 10/02/2020, 3 - 10/03/2020, 4 - 10/04/2020, 5 - 10/05/2020, 6 - 10/06/2020, 7 - 10/07/2020, 8 - 10/08/2020, 9 - 10/09/2020, 10 - 10/10/2020, 11 - 10/11/2020, 12 - 10/12/2020												
20000	2021	02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.348,52	2.348,40	868,60	321,68	1.105,76	464,44	0,00	5.108,88
1 - 20/01/2021, 2 - 10/02/2021, 3 - 10/03/2021, 4 - 10/04/2021, 5 - 10/05/2021, 6 - 10/06/2021, 7 - 10/07/2021, 8 - 10/08/2021, 9 - 10/09/2021, 10 - 10/10/2021, 11 - 10/11/2021, 12 - 10/12/2021												



Município da Estância Balneária de Praia Grande

API
Extrato de Débitos

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
31049	2022 02 - 02 Imposto Predial Urba	15143382620238260477	INSCRITA	2.575,56	2.575,56	641,52	321,69	893,48	443,22	0,00	4.875,47
1 - 10/01/2022, 2 - 10/02/2022, 3 - 10/03/2022, 4 - 10/04/2022, 5 - 10/05/2022, 6 - 10/06/2022, 7 - 10/07/2022, 8 - 10/08/2022, 9 - 10/09/2022, 10 - 10/10/2022, 11 - 10/11/2022, 12 - 10/12/2022											
67078	2023 02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.800,44	2.800,44	416,68	321,69	664,95	420,37	0,00	4.624,13
1 - 28/01/2023, 2 - 28/02/2023, 3 - 28/03/2023, 4 - 28/04/2023, 5 - 28/05/2023, 6 - 28/06/2023, 7 - 28/07/2023, 8 - 28/08/2023, 9 - 28/09/2023, 10 - 16/11/2023, 11 - 28/11/2023, 12 - 28/12/2023											
63054	2024 02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.929,56	2.929,56	287,59	321,69	451,16	399,00	0,00	4.389,00
1 - 28/01/2024, 2 - 28/02/2024, 3 - 28/03/2024, 4 - 28/04/2024, 5 - 28/05/2024, 6 - 28/06/2024, 7 - 28/07/2024, 8 - 28/08/2024, 9 - 28/09/2024, 10 - 28/10/2024, 11 - 28/11/2024, 12 - 28/12/2024											
55884	2025 02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	3.053,76	3.053,76	163,37	321,69	255,07	379,38	0,00	4.173,27
1 - 20/01/2025, 2 - 10/02/2025, 3 - 10/03/2025, 4 - 10/04/2025, 5 - 10/05/2025, 6 - 10/06/2025, 7 - 10/07/2025, 8 - 10/08/2025, 9 - 10/09/2025, 10 - 10/10/2025, 11 - 10/11/2025, 12 - 10/12/2025											
Total:				43.487,46	43.152,42	34.832,52	7.798,09	65.803,94	15.158,59	0,00	166.745,56

IMPORTANTE

Instruções para Recolhimento dos Emolumentos - Dívidas com PROTESTO

Dívidas Parceladas: Após o pagamento da primeira parcela do acordo, aguarde 5 dias úteis para acessar o link e emitir o boleto dos emolumentos.
Dívidas Quitadas: Aguarde 5 dias úteis e, em seguida, acesse o link para emitir o boleto com o valor dos emolumentos.

Segue link: <https://protestosp.com.br/cancelamento-de-protesto/Simples>

Total de Dívidas Abertas	166.745,56	Parcelamentos a Pagar	0,00	Total a Pagar	166.745,56
--------------------------	------------	-----------------------	------	---------------	------------