



Matrícula N.º
130014

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

MATRÍCULA N.º
130.014

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM CAMPOMAR

ROLHA
1

CADASTRO

URBANO

N.º

SETOR

LOTE **18**

QUADRA **46**

RUA

Paraná

N.º

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº **18** da quadra **46**, do JARDIM CAMPOMAR, Município de Itanhaém, medindo **10,00** metros de frente para a Rua Paraná, por **25,00** metros da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de **250,00** metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº **19**, do lado esquerdo com o lote nº **17**, e nos fundos com o lote nº **03**. -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de Santos.-

Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-
O Escrevente Autorizado

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas do 5º Cartório de São Paulo, livro 2-149, fls. 236, os proprietários venderam o imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CGC sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

O Escrevente Autorizado

AV.2 - 130014 - Itanhaém, 29 de dezembro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra, de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 88/93, expedida em 01 de novembro de 2017, e Requerimento da proprietária, datado de 13 de dezembro de 2021, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. **040.046.018.0000.090905 (47575)**, conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº 85955/2021, expedida em 12 de dezembro de 2021, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 503.395 - 13/12/2021).

O Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1209153310000000288395219.

R.3 - 130014 - Itanhaém, 29 de dezembro de 2021.

Nos termos da Escritura referida na AV.2, a proprietária **SUMMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.811.450/0001-93, com sede na Praça João Mendes, 42, 11º andar, na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de Cz\$ 900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (Protocolo nº 503.395 - 13/12/2021).

O Escrevente Autorizado. Selo Digital: 120915321000000028839421D.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

MOD. 52

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente

www.registadores.onr.org.br

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL DIAS DE SOUSA LEITE, liberado nos autos em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código Pmjilmb.