



12994
New York, N.Y.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Del JOJO MOLINA CERVANTE

OFFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	POLÍCIA 1
129.943	JARDIM CAMPOMAR	

CADASTRO	URBANO	N.º	SETOR
LOTE	02	QUADRA	43
RUA	Maringá		

N.º _____

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº **02** da quadra **43**, do JARDIM CAMPOMAR, Município de Itanhaém, medindo **10,00 metros de frente para a Rua Maringá**, por **25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados**, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de **250,00 metros**, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº **03**, do lado esquerdo com o lote nº **01**, e nos fundos com o lote nº **15**. .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ AMARANTE SILVEIRA, e sua mulher AMALIA CAMARGO PENTEADO SILVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515-77, domiciliados em São Paulo-SP, na rua Barão de Paranapiacaba nº 40, 8º andar, conj. 85.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 50.304, 52.309, e 56.765 na 3ª Circ.de Santos.-

Itanhaém, 29 de maio de 1.986.-
O Escrevente Autorizado _____

R.1 -- Itanhaém, 29 de maio de 1986.-
Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 14 de Abril de 1.986, das notas do 5º Cartório de São Paulo, livro 2.149, fls. 236, os proprietários venderam o Imóvel a SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes, nº 42, 20º andar, conj. 203, inscrita no CRC sob nº 50.864.800/0001-29, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - 129943 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra de 17 de dezembro de 1987, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itanhaém-SP, livro 361, págs. 088/093, expedida em 01 de novembro de 2017 e Requerimento da proprietária, datado em 08 de novembro de 2017, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n°. 040.043.002.0000.125614 (47496), conforme provou com a Certidão de Valor Venal n°. 26798/2017, expedida em 31 de outubro de 2017, pela referida municipalidade. (Protocolo n°. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado _____

R.3 - 129943 - Itanhaém, 24 de novembro de 2017
Nos termos da Certidão da Escritura e requerimento referidos na Av.2, a proprietária SUMMUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a NACIONAL - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Praça João Mendes n°. 42, 11º andar, inscrita no CNPJ sob n°. 54.811.450/0001-93, pelo preço de Cz\$ 900.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). (A Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, não foi apresentada, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante). (Protocolo n°. 459588 - 08/11/2017).

O Escrevente Autorizado _____

Mod. 52

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente



Este documento é copiado do original, assinado digitalmente por WENDELL DIAS DE SOUZA, IET, liberado nos autos em 08/03/2024 às 16:15.

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código f8610RR7.



FOLHA N.º 1v2

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 22/02/2024 10:25:53

Documento assinado digitalmente

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL DA SILVA SOUSA, liberado nos autos em 08/03/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código f8610RR7.

sac

רחל



Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula
129943

Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0129943-66

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0129943-66 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 21 de fevereiro de 2024, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 21 de fevereiro de 2024. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C30000000509901240 .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B7601187-260F-417B-BE72-A34AB6F0A007>

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL VASCONCELOS ALLELE, liberado nos autos em 08/03/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código f86IORR7.



EM BRANCO

saec

Documento assinado digitalmente



Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por WENDELL VASCONCELOS DE SOUSA LIMA, liberado em 08/09/2024 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023786-25.2004.8.26.0005 e código f86IORR7.