



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## SECRETARIA DA FAZENDA

### **CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

### **CERTIDÃO Nº 1647626/2026**

**Certidão emitida em Guarulhos, 11 de Agosto de 2026 às 17:16:08.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de SILVA SOLAR COM E INCORP LTDA, tendo como compromissário RICARDO SILVA AMARAL DE OLIVEIRA E OUTRA, referente a um terreno localizado na PRACA MARISA MARQUES, Nº 82 Antigo 85, lote(s) P25 L36A39, quadra 121A Complemento BL 1 AP 136, Bairro/Loteamento VILA ROSALIA, com área de 3.973,58 m<sup>2</sup> (TRES MIL E NOVECIENTOS E SETENTA E TRES METROS QUADRADOS E CINQUENTA E OITO DECÍMETROS LINEARES), e fração ideal de 0,47 % e a um prédio do tipo de edificação 32 - Cond. V. C/E Resid. Médio, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 146,49 m<sup>2</sup> (CENTO E QUARENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS LINEARES), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.44.65.0046.01.102**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 8.793,08 (OITO MIL E SETECENTOS E NOVENTA E TRES REAIS E OITO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R\$ 305.359,83 (TREZENTOS E CINCO MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E OITENTA E TRES CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 314.152,91 (TREZENTOS E QUATORZE MIL E CENTO E CINQUENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS).

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026**

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico  
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>  
através do código baixo:**

**CVV0DA5854D24EA79ECD1CFDD03CC301D78**



# **PREFEITURA DE GUARULHOS**

## **SECRETARIA DA FAZENDA**

### **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO**

#### **CERTIDÃO Nº 1647625/2026**

**CERTIFICAMOS** que: O imóvel de inscrição nº 083.44.65.0046.01.102 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2026 (dois mil e vinte e seis), da seguinte forma: Localizado à PRACA MARISA MARQUES Nº NÃO HÁ, Lote(s) P25 L36A39 , quadra 121A Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento VL ROSALIA LT 21A24, tendo como proprietário SILVA SOLAR COM E INCORP LTDA e compromissário RICARDO SILVA AMARAL DE OLIVEIRA E OUTRA, com área de 3.973,58 m2 (tres mil e novecentos e setenta e tres e cinquenta e oito metros quadrados) contendo um prédio do tipo de edificação 30.32 - Cond. V. C/E Resid. Médio, e utilizado para fim 0-Residencial com área construída de 146,49 m2 (cento e quarenta e seis e quarenta e nove metros quadrados), designado pelo Lote P25 L36A39 e pela Quadra 121A.

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico**  
**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9>**  
**através do código abaixo:**  
**CLA929A7D388BE7C9776CB49B1837999892**

**Emitida em 11/08/2026 - 17:15:51**  
**Prazo de Validade 30(trinta) dias**



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 11/08/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 11/08/2026

|                        |                                                                                       |                       |                   |           |                     |             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------|---------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 083.44.65.0046.01.102                                                                 | Inscrição Mobiliária: | Não Estabelecido: | Matrícula | Nº Cadastro         | 1128066     |
| Proprietário           | SILVA SOLAR COM E INCORP LTDA                                                         |                       |                   | CPF/CNPJ  |                     |             |
| Compromissário         | RICARDO SILVA AMARAL DE OLIVEIRA E OUTRA                                              |                       |                   |           |                     |             |
| Ramo Atividade         |                                                                                       |                       |                   |           | Ativa em 24/01/2002 |             |
| Local Imóvel           | PRACA MARISA MARQUES Nº 82 BL 1 AP 136 VL ROSALIA LT 21A24 CEP 07072-132 GUARULHOS SP |                       |                   | Lote      | P25 L36A39          | Quadra 121A |
| Endereço Entrega       |                                                                                       |                       |                   |           | Nr SAAE             | Placa RGI   |

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

| Exercício    | Tributo                       | Aviso  | Principal | Correção | Multa  | Juros  | Honorários | Total      | Nº Processo Jud . / Ano   | Proc./Ano - Vara | Situação                   |
|--------------|-------------------------------|--------|-----------|----------|--------|--------|------------|------------|---------------------------|------------------|----------------------------|
| 2013         | 002-IPTU                      | 131380 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15734377520218260224/2021 | 157343775/2021   | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2014         | 002-IPTU                      | 133042 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15734377520218260224/2021 | 157343775/2021   | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2015         | 002-IPTU                      | 138103 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15561755420178260224/2017 | 155617554/2017-1 | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2016         | 002-IPTU                      | 140507 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15561755420178260224/2017 | 155617554/2017-1 | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2017         | 002-IPTU                      | 144596 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15558089320188260224/2018 | 155580893/2018-1 | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2018         | 002-IPTU                      | 147343 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15712584220198260224/2019 | 157125842/2019-2 | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2019         | 002-IPTU                      | 148396 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15734377520218260224/2021 | 157343775/2021   | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2020         | 002-IPTU                      | 149541 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15734377520218260224/2021 | 157343775/2021   | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2021         | 002-IPTU                      | 150873 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15229486320238260224/2023 | 152294863/2023-3 | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2022         | 002-IPTU                      | 276523 | 0,00      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 15937412720238260224/2023 | 159374127/2023-3 | Prévia 2263700 - Execuciao |
| 2023         | 002-IPTU                      | 276033 | 1.791,60  | 246,72   | 101,88 | 344,89 | 0,00       | 2.485,09 / |                           |                  | Aberto - Dívida            |
| 2023         | 041-PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA | 25338  | 19.607,59 | 0,00     | 47,38  | 22,03  | 0,00       | 19.677,00  |                           |                  | Prévia 2263700 - Normal    |
| 2024         | 002-IPTU                      | 269182 | 1.484,01  | 143,44   | 81,40  | 192,92 | 190,18     | 2.091,95 / |                           |                  | Aberto - Dívida            |
| 2025         | 002-IPTU                      | 274738 | 1.695,96  | 79,44    | 88,80  | 122,26 | 198,64     | 2.185,10 / |                           |                  | Aberto - Dívida            |
| 2026         | 002-IPTU                      | 274038 | 1.522,68  | 0,00     | 46,62  | 25,90  | 0,00       | 1.595,20   |                           |                  | Aberto - Normal            |
| Total Geral: |                               |        | 26.101,84 | 469,60   | 366,08 | 708,00 | 388,82     | 28.034,34  |                           |                  |                            |