



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 121.098.0082-7

Local do Imóvel:

R ORESTES BARBOSA, 70 - AP 43
EDIFICIO ISABELA CEP 04457-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ORESTES BARBOSA, 70 - AP 43
EDIFICIO ISABELA CEP 04457-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	746	Testada (m):	22,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0251
Área total (m²):	746		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	91	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	531	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2020		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.509,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	45.209,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	220.847,00
Base de cálculo do IPTU:	266.056,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002138045-1

Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
121.098.0082-7	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ORESTES BARBOSA, 70 - AP 43
EDIFÍCIO ISABELA CEP 04457-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ORESTES BARBOSA, 70 - AP 43
EDIFÍCIO ISABELA CEP 04457-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

DESCONTO NO VVI - LEI 18.330/25, ART. 3
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 746
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 746
Testada (m): 22,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 91
Área ocupada pela construção (m²): 531
Ano da construção corrigido: 2020
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 91	CONSTRUÇÃO 2.528,00	OBSOLESC 0,9600	CONSTRUÇÃO 220.847,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 746	TERRENO 1.509,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 45.209,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
18.168,00	0,010	-54,51	127,17	1,000000	-100,52	26,65	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
26,65	0,00	0,00	26,65	14/02/2026

Data de Emissão:

13/08/2026

Número do Documento:

1.2026.002138095-2

Solicitante:

MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 121.098.0082-7

Endereço: R Orestes Barbosa , 70 Ap 43 - CEP: 04457-000

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos



Situação:

Todos



NL:

Todos



Limpar filtros



Ano: 2026 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 33,63	14/02/2026	Vencida	

Gostaria de pagar todos os boletos que estÃ£o em aberto?
O valor total Ã© de **R\$ 33,63**.

Pagar todos

▼ Ano: 2025 NL: 2

Houve uma atualizaÃ§Ã£o de cadastro do seu IPTU que resultou na geraÃ§Ã£o de uma nova NotificaÃ§Ã£o de LanÃ7amento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	SituaÃ7Ã£o	Se
1	R\$ 221,87	14/08/2025	Vencida	
2	R\$ 219,84	14/09/2025	Vencida	
3	R\$ 217,71	14/10/2025	Vencida	
4	R\$ 215,96	14/11/2025	Vencida	
5	R\$ 213,92	14/12/2025	Vencida	
6	R\$ 211,99	14/01/2026	Vencida	
7	R\$ 210,32	14/02/2026	Vencida	
8	R\$ 208,30	14/03/2026	Vencida	
9	R\$ 206,49	14/04/2026	Vencida	
10	R\$ 204,70	14/05/2026	Vencida	

Gostaria de pagar todos os boletos que estÃ£o em aberto?
O valor total Ã© de **R\$ 2.131,10**.

Pagar todos

▼ Ano: 2024 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela		Valor	Vencimento	Situação	Se
1		R\$ 216,67	14/08/2025	Vencida	
2		R\$ 214,68	14/09/2025	Vencida	
3		R\$ 212,60	14/10/2025	Vencida	
4		R\$ 210,89	14/11/2025	Vencida	
5		R\$ 208,91	14/12/2025	Vencida	
6		R\$ 207,02	14/01/2026	Vencida	
7		R\$ 205,39	14/02/2026	Vencida	
8		R\$ 203,42	14/03/2026	Vencida	
9		R\$ 201,65	14/04/2026	Vencida	
10		R\$ 199,90	14/05/2026	Vencida	

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R\$ 2.081,13**.

Pagar todos



Ano: 2023 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela		Valor	Vencimento	Situação	Se
1		R\$ 216,90	14/08/2025	Vencida	
2		R\$ 214,91	14/09/2025	Vencida	

3	R\$ 212,83	14/10/2025	Vencida
4	R\$ 211,12	14/11/2025	Vencida
5	R\$ 209,13	14/12/2025	Vencida
6	R\$ 207,24	14/01/2026	Vencida
7	R\$ 205,61	14/02/2026	Vencida
8	R\$ 203,64	14/03/2026	Vencida
9	R\$ 201,86	14/04/2026	Vencida
10	R\$ 200,12	14/05/2026	Vencida
Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto? O valor total é de R\$ 2.083,36 .			
Pagar todos			



Ano: 2022 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 216,91	14/08/2025	Vencida	
2	R\$ 214,93	14/09/2025	Vencida	
3	R\$ 212,84	14/10/2025	Vencida	
4	R\$ 211,13	14/11/2025	Vencida	
5	R\$ 209,14	14/12/2025	Vencida	
6	R\$ 207,25	14/01/2026	Vencida	
7	R\$ 205,62	14/02/2026	Vencida	

8	R\$ 203,65	14/03/2026	Vencida
9	R\$ 201,87	14/04/2026	Vencida
10	R\$ 200,13	14/05/2026	Vencida
Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto? O valor total é de R\$ 2.083,47 .			
Pagar todos			

▼ **Ano: 2021 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1	R\$ 124,60	14/02/2021	Dívida ativa	
2	R\$ 124,60	14/03/2021	Dívida ativa	
3	R\$ 124,60	14/04/2021	Dívida ativa	
4	R\$ 124,60	14/05/2021	Dívida ativa	
5	R\$ 124,60	14/06/2021	Dívida ativa	
6	R\$ 124,60	14/07/2021	Dívida ativa	
7	R\$ 124,60	14/08/2021	Dívida ativa	
8	R\$ 124,60	14/09/2021	Dívida ativa	
9	R\$ 124,60	14/10/2021	Dívida ativa	
10	R\$ 124,60	14/11/2021	Dívida ativa	

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 121.098.0082-7

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	3.033,73
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	303,37
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 3.337,10

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2021	IPTU	3.033,73	303,37	10	Não Ajuizado	Protesto Cancelado