



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 300.045.0051-1

Local do Imóvel:

R MARQUES DE SABARA, 30 - AP 41
MORUMBI CEP 05684-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARQUES DE SABARA, 30 - AP 41
MORUMBI CEP 05684-020

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.000	Testada (m):	72,10
Área não incorporada (m²):	348	Fração ideal:	0,0312
Área total (m²):	2.348		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	198	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	500	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1978		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.720,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	302.761,00
- da área não incorporada:	52.681,00
- da construção:	307.110,00
Base de cálculo do IPTU:	662.552,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 15/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001931601-6

Solicitante: MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
300.045.0051-1	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R MARQUES DE SABARA, 30 - AP 41
MORUMBI CEP 05684-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARQUES DE SABARA, 30 - AP 41
MORUMBI CEP 05684-020

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 2.000
Área não incorporada (m²): 348
Área total (m²): 2.348
Testada (m): 72,10

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 198
Área ocupada pela construção (m²): 500
Ano da construção corrigido: 1978
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 198	X CONSTRUÇÃO 3.693,00	X OBSOLESC 0,4200	= CONSTRUÇÃO 307.110,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 2.000	X TERRENO 2.720,00	X PROFUND 1,0000 X TIPO TERR 1,1149 X CONDOMIN 1,6000 X FRAÇÃO IDEAL 0,0312	= TERR INCORPORADO 302.761,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP 348	X TERRENO 2.720,00	X PROFUND 1,0000 X TIPO TERR 1,1149 X CONDOMIN 1,6000 X FRAÇÃO IDEAL 0,0312	= TERR NÃO INCORPORADO 52.681,00	X ESPECIAL 1,000000	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
609.871,00	X 0,010	+ -270,39	= 5.828,32	X 1,000000	+ -29,12	= 5.799,20	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
52.681,00	X 0,015	+ -210,72	= 579,49	X 1,000000	+ -0,09	= 579,40	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
6.378,60	- 0,00	+ 0,00	= 6.378,60	09/02/2026

Data de Emissão:

15/07/2026

Número do Documento:

1.2026.001931624-1

Solicitante:

MAURA SIMONE VAZ (CPF 126.818.938-36)



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 300.045.0051-1
 Endereço: R Marq De Sabara , 30 Ap 41 - Morumbi CEP: 05684-020

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Se
1		09/02/2026	Parcela Quitada	
2		09/03/2026	Parcela Quitada	
3		09/04/2026	Parcela Quitada	

4		09/05/2026	Parcela Quitada
5		09/06/2026	Parcela Quitada
6		09/07/2026	Parcela Quitada
7	R\$ 637,86	09/08/2026	Em aberto
8	R\$ 637,86	09/09/2026	Em aberto
9	R\$ 637,86	09/10/2026	Em aberto
10	R\$ 637,86	09/11/2026	Em aberto
Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto? O valor total é de R\$ 2.551,44 .			
Pagar todos			

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 300.045.0051-1

Não há dívidas inscritas para o número: 300.045.0051-1