

CONDOMÍNIO PAINEIRAS DO MORUMBI

BRUNO PENAFIEL SANDER

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes 000041

1 %

29 7 2026 Data Atual

105,492562 Índice atual

2 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas

Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
000041	5	1	2022	R\$ 216,00	84,807227	R\$ 268,68	R\$ 145,09	R\$ 413,77	R\$ 5,37	R\$ 419,15
000042	5	1	2022	R\$ 1.917,48	84,807227	R\$ 2.385,17	R\$ 1.287,99	R\$ 3.673,17	R\$ 47,70	R\$ 3.720,87
000043	5	2	2022	R\$ 1.917,48	85,375435	R\$ 2.369,30	R\$ 1.255,73	R\$ 3.625,03	R\$ 47,39	R\$ 3.672,41
000044	5	2	2022	R\$ 216,00	85,375435	R\$ 266,90	R\$ 141,46	R\$ 408,35	R\$ 5,34	R\$ 413,69
000045	5	5	2022	R\$ 217,55	88,615826	R\$ 258,98	R\$ 129,49	R\$ 388,47	R\$ 5,18	R\$ 393,65
000046	5	5	2022	R\$ 1.917,48	88,615826	R\$ 2.282,66	R\$ 1.141,33	R\$ 3.423,99	R\$ 45,65	R\$ 3.469,64
000046	5	6	2022	R\$ 217,55	89,014597	R\$ 257,82	R\$ 126,33	R\$ 384,15	R\$ 5,16	R\$ 389,31
000046	5	6	2022	R\$ 1.917,48	89,014597	R\$ 2.272,43	R\$ 1.113,49	R\$ 3.385,93	R\$ 45,45	R\$ 3.431,38
000046	5	7	2022	R\$ 217,55	89,566487	R\$ 256,23	R\$ 122,99	R\$ 379,23	R\$ 5,12	R\$ 384,35
000046	5	7	2022	R\$ 1.917,48	89,566487	R\$ 2.258,43	R\$ 1.084,05	R\$ 3.342,48	R\$ 45,17	R\$ 3.387,65
000046	5	9	2022	R\$ 1.917,48	88,753097	R\$ 2.279,13	R\$ 1.048,40	R\$ 3.327,53	R\$ 45,58	R\$ 3.373,11
000046	5	9	2022	R\$ 217,55	88,753097	R\$ 258,58	R\$ 118,95	R\$ 377,53	R\$ 5,17	R\$ 382,70
000046	5	11	2022	R\$ 217,55	88,884891	R\$ 258,20	R\$ 113,61	R\$ 371,81	R\$ 5,16	R\$ 376,97
000046	5	11	2022	R\$ 1.917,48	88,884891	R\$ 2.275,75	R\$ 1.001,33	R\$ 3.277,08	R\$ 45,52	R\$ 3.322,60
000046	5	12	2022	R\$ 1.917,48	89,222653	R\$ 2.267,14	R\$ 974,87	R\$ 3.242,00	R\$ 45,34	R\$ 3.287,35
000046	5	12	2022	R\$ 217,55	89,222653	R\$ 257,22	R\$ 110,60	R\$ 367,83	R\$ 5,14	R\$ 372,97
000046	5	1	2023	R\$ 1.917,48	89,838289	R\$ 2.251,60	R\$ 945,67	R\$ 3.197,27	R\$ 45,03	R\$ 3.242,30
000046	5	1	2023	R\$ 217,55	89,838289	R\$ 255,46	R\$ 107,29	R\$ 362,75	R\$ 5,11	R\$ 367,86
000046	5	2	2023	R\$ 1.917,48	90,251545	R\$ 2.241,29	R\$ 918,93	R\$ 3.160,22	R\$ 44,83	R\$ 3.205,04
000046	5	2	2023	R\$ 217,55	90,251545	R\$ 254,29	R\$ 104,26	R\$ 358,55	R\$ 5,09	R\$ 363,63
000046	5	3	2023	R\$ 217,55	90,946481	R\$ 252,35	R\$ 100,94	R\$ 353,28	R\$ 5,05	R\$ 358,33
000046	5	3	2023	R\$ 1.917,48	90,946481	R\$ 2.224,16	R\$ 889,67	R\$ 3.113,83	R\$ 44,48	R\$ 3.158,31
000046	5	4	2023	R\$ 217,55	91,528538	R\$ 250,74	R\$ 97,79	R\$ 348,53	R\$ 5,01	R\$ 353,54
000046	5	4	2023	R\$ 1.917,48	91,528538	R\$ 2.210,02	R\$ 861,91	R\$ 3.071,93	R\$ 44,20	R\$ 3.116,13
000046	5	5	2023	R\$ 217,55	92,013639	R\$ 249,42	R\$ 94,78	R\$ 344,20	R\$ 4,99	R\$ 349,19
000046	5	5	2023	R\$ 1.917,48	92,013639	R\$ 2.198,37	R\$ 835,38	R\$ 3.033,75	R\$ 43,97	R\$ 3.077,72
000046	5	6	2023	R\$ 217,55	92,344888	R\$ 248,52	R\$ 91,95	R\$ 340,48	R\$ 4,97	R\$ 345,45
000046	5	6	2023	R\$ 1.917,48	92,344888	R\$ 2.190,48	R\$ 810,48	R\$ 3.000,96	R\$ 43,81	R\$ 3.044,77
000046	5	7	2023	R\$ 217,55	92,252543	R\$ 248,77	R\$ 89,56	R\$ 338,33	R\$ 4,98	R\$ 343,31
000046	5	7	2023	R\$ 1.917,48	92,252543	R\$ 2.192,68	R\$ 789,36	R\$ 2.982,04	R\$ 43,85	R\$ 3.025,89
000046	5	8	2023	R\$ 1.917,48	92,169515	R\$ 2.194,65	R\$ 768,13	R\$ 2.962,78	R\$ 43,89	R\$ 3.006,67
000046	5	8	2023	R\$ 217,55	92,169515	R\$ 249,00	R\$ 87,15	R\$ 336,15	R\$ 4,98	R\$ 341,13
000046	5	9	2023	R\$ 1.917,48	92,353854	R\$ 2.190,27	R\$ 744,69	R\$ 2.934,96	R\$ 43,81	R\$ 2.978,77
000046	5	9	2023	R\$ 217,55	92,353854	R\$ 248,50	R\$ 84,49	R\$ 332,99	R\$ 4,97	R\$ 337,96
000046	5	10	2023	R\$ 1.917,48	92,455443	R\$ 2.187,86	R\$ 721,99	R\$ 2.909,86	R\$ 43,76	R\$ 2.953,62
000046	5	10	2023	R\$ 217,55	92,455443	R\$ 248,23	R\$ 81,91	R\$ 330,14	R\$ 4,96	R\$ 335,11
000046	5	11	2023	R\$ 217,55	92,566389	R\$ 247,93	R\$ 79,34	R\$ 327,27	R\$ 4,96	R\$ 332,23
000046	5	11	2023	R\$ 1.917,48	92,566389	R\$ 2.185,24	R\$ 699,28	R\$ 2.884,52	R\$ 43,70	R\$ 2.928,22
000046	5	12	2023	R\$ 1.917,48	92,658955	R\$ 2.183,06	R\$ 676,75	R\$ 2.859,81	R\$ 43,66	R\$ 2.903,47
000046	5	12	2023	R\$ 217,55	92,658955	R\$ 247,68	R\$ 76,78	R\$ 324,46	R\$ 4,95	R\$ 329,42
000046	5	1	2024	R\$ 1.800,30	93,168579	R\$ 2.038,44	R\$ 611,53	R\$ 2.649,97	R\$ 40,77	R\$ 2.690,74
000046	5	1	2024	R\$ 217,55	93,168579	R\$ 246,33	R\$ 73,90	R\$ 320,22	R\$ 4,93	R\$ 325,15
000046	5	2	2024	R\$ 1.800,30	93,699639	R\$ 2.026,88	R\$ 587,80	R\$ 2.614,68	R\$ 40,54	R\$ 2.655,22
000046	5	2	2024	R\$ 217,55	93,699639	R\$ 244,93	R\$ 71,03	R\$ 315,96	R\$ 4,90	R\$ 320,86
000046	5	3	2024	R\$ 1.800,30	94,458606	R\$ 2.010,60	R\$ 562,97	R\$ 2.573,57	R\$ 40,21	R\$ 2.613,78
000046	5	3	2024	R\$ 217,55	94,458606	R\$ 242,96	R\$ 68,03	R\$ 310,99	R\$ 4,86	R\$ 315,85
000046	5	4	2024	R\$ 1.800,30	94,638077	R\$ 2.006,78	R\$ 541,83	R\$ 2.548,62	R\$ 40,14	R\$ 2.588,75
000046	5	4	2024	R\$ 217,55	94,638077	R\$ 242,50	R\$ 65,48	R\$ 307,98	R\$ 4,85	R\$ 312,83

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas											
Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total	
000046	5	5	2024	R\$ 1.800,30	94,988237	R\$ 1.999,39	R\$ 519,84	R\$ 2.519,23	R\$ 39,99	R\$ 2.559,22	
000046	5	5	2024	R\$ 217,55	94,988237	R\$ 241,61	R\$ 62,82	R\$ 304,43	R\$ 4,83	R\$ 309,26	
000046	5	6	2024	R\$ 1.800,30	95,425182	R\$ 1.990,23	R\$ 497,56	R\$ 2.487,79	R\$ 39,80	R\$ 2.527,59	
000046	5	6	2024	R\$ 217,55	95,425182	R\$ 240,50	R\$ 60,13	R\$ 300,63	R\$ 4,81	R\$ 305,44	
000046	5	7	2024	R\$ 1.800,30	95,663744	R\$ 1.985,27	R\$ 476,46	R\$ 2.461,73	R\$ 39,71	R\$ 2.501,44	
000046	5	7	2024	R\$ 217,55	95,663744	R\$ 239,90	R\$ 57,58	R\$ 297,48	R\$ 4,80	R\$ 302,28	
000046	5	8	2024	R\$ 1.800,30	95,912469	R\$ 1.980,12	R\$ 455,43	R\$ 2.435,55	R\$ 39,60	R\$ 2.475,15	
000046	5	8	2024	R\$ 217,55	95,912469	R\$ 239,28	R\$ 55,03	R\$ 294,31	R\$ 4,79	R\$ 299,10	
000046	5	9	2024	R\$ 1.800,30	96,094702	R\$ 1.976,37	R\$ 434,80	R\$ 2.411,17	R\$ 39,53	R\$ 2.450,69	
000046	5	9	2024	R\$ 217,55	96,094702	R\$ 238,83	R\$ 52,54	R\$ 291,37	R\$ 4,78	R\$ 296,14	
000046	5	10	2024	R\$ 1.800,30	96,219625	R\$ 1.973,80	R\$ 414,50	R\$ 2.388,30	R\$ 39,48	R\$ 2.427,77	
000046	5	10	2024	R\$ 217,55	96,219625	R\$ 238,52	R\$ 50,09	R\$ 288,60	R\$ 4,77	R\$ 293,37	
000046	5	11	2024	R\$ 1.800,30	96,739210	R\$ 1.963,20	R\$ 392,64	R\$ 2.355,84	R\$ 39,26	R\$ 2.395,10	
000046	5	11	2024	R\$ 217,55	96,739210	R\$ 237,23	R\$ 47,45	R\$ 284,68	R\$ 4,74	R\$ 289,43	
000046	5	12	2024	R\$ 1.800,30	97,338993	R\$ 1.951,10	R\$ 370,71	R\$ 2.321,81	R\$ 39,02	R\$ 2.360,83	
000046	5	12	2024	R\$ 217,55	97,338993	R\$ 235,77	R\$ 44,80	R\$ 280,57	R\$ 4,72	R\$ 285,29	
000046	5	1	2025	R\$ 1.800,30	97,669945	R\$ 1.944,49	R\$ 350,01	R\$ 2.294,50	R\$ 38,89	R\$ 2.333,39	
000046	5	1	2025	R\$ 238,38	97,669945	R\$ 257,47	R\$ 46,35	R\$ 303,82	R\$ 5,15	R\$ 308,97	
000046	5	2	2025	R\$ 1.800,30	97,777381	R\$ 1.942,35	R\$ 330,20	R\$ 2.272,55	R\$ 38,85	R\$ 2.311,40	
000046	5	2	2025	R\$ 238,38	97,777381	R\$ 257,19	R\$ 43,72	R\$ 300,91	R\$ 5,14	R\$ 306,06	
000046	5	3	2025	R\$ 2.767,96	98,980042	R\$ 2.950,08	R\$ 472,01	R\$ 3.422,09	R\$ 59,00	R\$ 3.481,10	
000046	5	3	2025	R\$ 238,38	98,980042	R\$ 254,06	R\$ 40,65	R\$ 294,71	R\$ 5,08	R\$ 299,80	
000046	5	4	2025	R\$ 2.767,96	99,613514	R\$ 2.931,32	R\$ 439,70	R\$ 3.371,02	R\$ 58,63	R\$ 3.429,65	
000046	5	4	2025	R\$ 238,38	99,613514	R\$ 252,45	R\$ 37,87	R\$ 290,32	R\$ 5,05	R\$ 295,37	
000046	5	5	2025	R\$ 2.399,55	100,041852	R\$ 2.530,29	R\$ 354,24	R\$ 2.884,53	R\$ 50,61	R\$ 2.935,13	
000046	5	5	2025	R\$ 238,38	100,041852	R\$ 251,37	R\$ 35,19	R\$ 286,56	R\$ 5,03	R\$ 291,59	
000046	5	6	2025	R\$ 2.399,55	100,402002	R\$ 2.521,21	R\$ 327,76	R\$ 2.848,97	R\$ 50,42	R\$ 2.899,39	
000046	5	6	2025	R\$ 238,38	100,402002	R\$ 250,47	R\$ 32,56	R\$ 283,03	R\$ 5,01	R\$ 288,04	
000046	5	7	2025	R\$ 1.941,13	100,663047	R\$ 2.034,26	R\$ 244,11	R\$ 2.278,37	R\$ 40,69	R\$ 2.319,06	
000046	5	7	2025	R\$ 238,38	100,663047	R\$ 249,82	R\$ 29,98	R\$ 279,79	R\$ 5,00	R\$ 284,79	
000046	5	8	2025	R\$ 1.941,13	100,995235	R\$ 2.027,57	R\$ 223,03	R\$ 2.250,60	R\$ 40,55	R\$ 2.291,15	
000046	5	8	2025	R\$ 238,38	100,995235	R\$ 249,00	R\$ 27,39	R\$ 276,38	R\$ 4,98	R\$ 281,36	
000046	5	9	2025	R\$ 1.941,13	100,853841	R\$ 2.030,41	R\$ 203,04	R\$ 2.233,45	R\$ 40,61	R\$ 2.274,06	
000046	5	9	2025	R\$ 238,38	100,853841	R\$ 249,34	R\$ 24,93	R\$ 274,28	R\$ 4,99	R\$ 279,27	
000046	5	10	2025	R\$ 2.341,13	101,337939	R\$ 2.437,11	R\$ 219,34	R\$ 2.656,45	R\$ 48,74	R\$ 2.705,19	
000046	5	10	2025	R\$ 238,38	101,337939	R\$ 248,15	R\$ 22,33	R\$ 270,49	R\$ 4,96	R\$ 275,45	
000046	5	11	2025	R\$ 2.341,13	101,520347	R\$ 2.432,73	R\$ 194,62	R\$ 2.627,35	R\$ 48,65	R\$ 2.676,01	
000046	5	11	2025	R\$ 238,38	101,520347	R\$ 247,71	R\$ 19,82	R\$ 267,52	R\$ 4,95	R\$ 272,48	
000046	5	12	2025	R\$ 2.341,13	101,723387	R\$ 2.427,88	R\$ 169,95	R\$ 2.597,83	R\$ 48,56	R\$ 2.646,39	
000046	5	12	2025	R\$ 238,38	101,723387	R\$ 247,21	R\$ 17,30	R\$ 264,52	R\$ 4,94	R\$ 269,46	
000046	5	1	2026	R\$ 2.341,13	101,977695	R\$ 2.421,82	R\$ 145,31	R\$ 2.567,13	R\$ 48,44	R\$ 2.615,57	
000046	5	1	2026	R\$ 238,38	101,977695	R\$ 246,60	R\$ 14,80	R\$ 261,39	R\$ 4,93	R\$ 266,32	
000046	5	2	2026	R\$ 2.341,13	102,181650	R\$ 2.416,99	R\$ 120,85	R\$ 2.537,84	R\$ 48,34	R\$ 2.586,18	
000046	5	2	2026	R\$ 238,38	102,181650	R\$ 246,10	R\$ 12,31	R\$ 258,41	R\$ 4,92	R\$ 263,33	
000046	5	3	2026	R\$ 2.341,13	103,039975	R\$ 2.396,85	R\$ 95,87	R\$ 2.492,73	R\$ 47,94	R\$ 2.540,67	
000046	5	3	2026	R\$ 297,98	103,039975	R\$ 305,07	R\$ 12,20	R\$ 317,28	R\$ 6,10	R\$ 323,38	
000046	5	4	2026	R\$ 2.341,13	103,493350	R\$ 2.386,35	R\$ 71,59	R\$ 2.457,94	R\$ 47,73	R\$ 2.505,67	
000046	5	4	2026	R\$ 270,10	103,493350	R\$ 275,32	R\$ 8,26	R\$ 283,58	R\$ 5,51	R\$ 289,08	
000046	5	5	2026	R\$ 2.341,13	104,414440	R\$ 2.365,30	R\$ 47,31	R\$ 2.412,61	R\$ 47,31	R\$ 2.459,92	
000046	5	5	2026	R\$ 297,98	104,414440	R\$ 301,06	R\$ 6,02	R\$ 307,08	R\$ 6,02	R\$ 313,10	
000046	5	6	2026	R\$ 2.457,60	105,061809	R\$ 2.467,68	R\$ 24,68	R\$ 2.492,35	R\$ 49,35	R\$ 2.541,71	
000046	5	6	2026	R\$ 297,98	105,061809	R\$ 299,20	R\$ 2,99	R\$ 302,19	R\$ 5,98	R\$ 308,18	
000046	5	7	2026	R\$ 2.457,60	105,492562	R\$ 2.457,60	R\$ -	R\$ 2.457,60	R\$ 49,15	R\$ 2.506,75	
000046	5	7	2026	R\$ 297,98	105,492562	R\$ 297,98	R\$ -	R\$ 297,98	R\$ 5,96	R\$ 303,94	
				R\$ 115.114,29						Total	R\$ 161.075,44

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas								
Apto.	Vencimento	Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS										
Fls.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
14	14	4	2022	R\$ 159,85	87,703708	R\$ 192,27		R\$ 192,27		R\$ 192,27
16	14	4	2022	R\$ 81,30	87,703708	R\$ 97,79		R\$ 97,79		R\$ 97,79
83	22	6	2022	R\$ 48,00	89,014597	R\$ 56,89		R\$ 56,89		R\$ 56,89
105	16	8	2022	R\$ 59,40	89,029088	R\$ 70,38		R\$ 70,38		R\$ 70,38
118	8	12	2022	R\$ 48,00	89,222653	R\$ 56,75		R\$ 56,75		R\$ 56,75
135	4	4	2023	R\$ 89,10	91,528538	R\$ 102,69		R\$ 102,69		R\$ 102,69
151	29	6	2023	R\$ 308,34	92,344888	R\$ 352,24		R\$ 352,24		R\$ 352,24
167	21	8	2023	R\$ 29,70	92,169515	R\$ 33,99		R\$ 33,99		R\$ 33,99
171	21	8	2023	R\$ 1,65	92,169515	R\$ 1,89		R\$ 1,89		R\$ 1,89
	27	6	2024	R\$ 318,24	95,425182	R\$ 351,81		R\$ 351,81		R\$ 351,81
259	26	7	2024	R\$ 98,25	95,663744	R\$ 108,34		R\$ 108,34		R\$ 108,34
369	7	5	2025	R\$ 98,25	100,041852	R\$ 103,60		R\$ 103,60		R\$ 103,60
ev. 249	2	12	2025	R\$ 5.500,00	101,723387	R\$ 5.703,79		R\$ 5.703,79		R\$ 5.703,79
TOTAL CUSTAS E DESPESAS									R\$	7.232,45

R\$ 6.840,08

Devido	R\$ 161.075,44
Honorários (10%)	R\$ 16.107,54
custas	R\$ 7.232,45
Total	R\$ 184.415,44
Taxa Satisf. - Lei 11.608/03	R\$ 1.844,15
TOTAL DÉBITO	R\$ 186.259,59
ção dos valores bloq. 87/96/120/127/	R\$ 38.530,04
TOTAL DEVIDO	R\$ 147.729,55