

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

65.331

FICHA

1

Santo André, 25 de outubro de 1991

IMÓVEL:- O apartamento nº 91, no 9º andar do EDIFÍCIO OCTÓGONO, situado na Rua das Figueiras, nº 720, nesta cidade; possui a área privativa de 303,70 m²; área comum de 114,8103 m², perfazendo uma área total construída de 418,5103 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0483069661894 ou 4,83069661894% ou ainda, 60,3837 m². O Edifício Octógono foi construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 36.503.-

Proprietários:- RUBENS COHEN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, arquiteto, RG.nº 7.383.316, inscrito no CPF/MF. sob nº 918.765.408-34, res. e dom. na Rua das Palmeiras, nº 530, nesta cidade, e, SIMON COHEN, brasileiro, comerciante, RG.nº 4.204.560 e s/mulher BAHIA BERTA DANA COHEN, italiana, RNE nº W-600886-4, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 282.791.828-53, res. e dom. na Rua Catequese, nº 242, 8º andar, nesta cidade; PAOLO CRISTIANO GAMBOGI, italiano, industrial, RNE nº W-484939-T e s/mulher ROSA MARIA GHIOTTO GAMBOGI, brasileira, industrial, RG.nº 3.865.915, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 374.417.798-04 e 938.028.468-34, respectivamente, res. e dom. na Rua Santo André, nº 445, aptº.61, nesta cidade; ENDERSON GIOVANETTI, industrial, RG.nº 4.422.619 e s/mulher ANA LIA APARECIDA GRIECO GIOVANETTI, do lar, RG.nº 5.569.125, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 416.773.908-91, res. e dom. na Rua Adolfo Bastos, nº 1118, aptº.22, nesta cidade;

continua no verso

MATRÍCULA

65.331

FICHA

1

VERSO

LUIZ ALEIXO DE SOUZA, industrial, RG.nº 2.447.218 e s/mulher AMARITA MELO ALEIXO DE SOUZA, do lar, RG.nº 6.622.054, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF.sob nº 054.920.098-34, res. e dom. na Rua Santo André, nº 445, aptº.121, nesta cidade; DIÁRIO DO GRANDE ABC S/A., com sede na Rua Catequese, nº 562, nesta cidade, inscrito no CGC/MF.sob nº 57.541.377/0001-75; JORGE OLAVO DOS SANTOS BOMFIM, arquiteto, RG.nº 1.624.427 e s/mulher CLARA SNABAITIS BOMFIM, administradora financeira, RG.nº 2.587.018, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 016.312.338-15, res. e dom. na Rua Padre Manoel de Paiva, nº 78, aptº.181, nesta cidade; FAM - PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA., com sede na Rodovia Dr.Amador Jorge de Siqueira Franco, Km.08, Bairro Conchalzinho, Município de Mogi/Mirim-SP, inscrita no CGC/MF.sob nº 56.907.991/0001-45; AUGUSTO APARECIDO CANO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, RG.nº 8.342.285, inscrito no CPF/MF. sob nº 951.818.578-68, res. e dom. na Rua Vitória Régia, nº 238, nesta cidade; FAUSTO POLESI, jornalista, RG.nº 2.453.693 e s/mulher MATHILDE LOPES POLESI, do lar, RG.nº 2.912.689, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 094.420.148-20, res. e dom. na Rua Padre Nunes, nº 220, nesta cidade; DANILO NOVELLI, médico, RG.nº 1.545.738 e s/mulher MARIA AGDA NOVELLI, do lar, RG.nº 3.737.626, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF.sob nº 016.383.438-53, res. e dom. na Rua Antonio Bastos, nº 265, aptº.71, nesta cidade; ANGELO PUGA,

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

65.331

FICHA

2

Santo André, 25 de outubro de 1991
continuação da ficha 1

jornalista, RG.nº 2.600.589 e s/mulher NELLY DONAIRE PUGA, do lar, RG.nº 3.521.864, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 120.963.858-49, res. e dom. na Rua Almirante Tamandaré, nº 223, aptº.21, nesta cidade; ALMIR VESPA, economista, RG.nº 4.476.175 e s/mulher CLEUSA DE ANDRADE VESPA, do lar, RG.nº 5.645.866, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 016.465.918-87, res. e dom. na Rua das Nogueiras, nº 55, nesta cidade; MAURY DE CAMPOS DOTTO, brasileiro, jornalista, desquitado, RG.nº 2.168.746, inscritos no CPF/MF. sob nº 094.280.628-04, res. e dom. na Rua Mirian Dora Rossi, nº 70, aptº.142, em São Bernardo do Campo-SP; e, EDSON DANILLO DOTTO, jornalista, RG.nº 2.356.520 e s/mulher DAISY MENDONÇA DOTTO, que também se assina Daysy Mendonça Dotto, do lar, RG.nº 3.521.865, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 110.263.678-91, res. e dom. na Rua João Ribeiro, nº 1.163, nesta cidade.-

Registro anterior:- Matrícula nº 36.503 - R.14 e Av.16.-

Ariovaldo Wosnik-esc. autº.

R.1/M 65.331, em 25 de outubro de 1991.

Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de 07 de outubro de 1.991, o imóvel da matrícula, foi atribuído a JORGE OLAVO DOS SANTOS BOMFIM e s.mr. CLARA SNABAITIS BOMFIM, no valor de CR\$36.864.167,44.-

Ariovaldo Wosnik-esc. autº.

continua no verso

MATRICULA

65.331

FICHA

2

VERSO

R.2/M 65.331, em **16 de novembro de 1.994**

Por escritura de 28 de setembro de 1994, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº.505-Fls.246, os proprietários, transmitiram por venda feita à IVONE MERHE FRANCHI, brasileira, viúva, aposentada, portadora da RG.nº 7.237.710, inscrita no CPF/MF. sob nº 038.781.488-44, res. e dom. na Avenida Papa João XXIII nº 3.000, em Mauá-SP, pelo valor de R\$170.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra esc. auto.

R.3, aos 21 de fevereiro de 2.001

Título prenotado sob nº 209195 aos 13/02/2001.

Conferência de bens

Por escritura de 27/09/1999, do 1º Tab. de Notas do Guarujá-SP, Lº.954-Fls.23/38, apresentada por certidão da mesma data a proprietária, transmitiu a título de Conferência de Bens à **I.C.R. PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, com sede em S.Paulo-SP, na Rua Aurantina, nº 43, inscrita no CNPJ.sob nº 02.829.872/0001-92, pelo valor de R\$242.000,00, o imóvel objeto da matrícula, classificado sob **Nº 03.083.057.-**

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra

Av.04, aos 21 de dezembro de 2.012.

Título prenotado sob nº 345.505 aos 19 de dezembro de 2.012.

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/12/2012, Protocolo nº. 201212.1816.00004565-IA-740, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Americana, Processo nº. 47242012, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de **ICR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (I.C.R.)**, CNPJ 02.829.872/0001-92.-

(continua na ficha 3)

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**MATRÍCULA
65.331FICHA
3Santo André, 21 de dezembro de 2.012.
continuação da ficha 02

Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 05, em 01 de outubro de 2.019.

1110053F10000AV5M65331192

Título prenotado sob nº. 454768, aos 25 de setembro de 2.019.

Cancelamento de indisponibilidade

Por ofício nº. 309/2019-SF/CRR, datado de 02 de setembro de 2.019, expedido pela 1ª Vara Federal de Americana - SP, nos autos da Ação Cautelar Inominada nº. 0000010-96.2013.4.03.6134 (antigo 4724/2012), assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Fletcher Eduardo Penteado, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob nº. 04 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.06, aos 13 de novembro de 2.020.

1110053G10000AV6M6533120F

Título prenotado sob nº. 472.764 aos 10 de novembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 06/11/2020, Protocolo nº. 202011.0615.01383273-IA-280, da 2ª Vara do Trabalho de Americana - SP, Processo nº. 00114902920185150007, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ICR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº. 02.829.872/0001-92.-

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av.07, aos 16 de abril de 2.021.

1110053G10000AV7M6533121B

Título prenotado sob nº. 481.854 aos 13 de abril de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 09/04/2021, Protocolo nº. 202104.0916.01568483-IA-709, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG,

...continua no verso...

MATRÍCULA

65.331

FICHA

3

VERSO

Processo nº. 00102245720215030129, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ICR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº. 02.829.872/0001-92.-

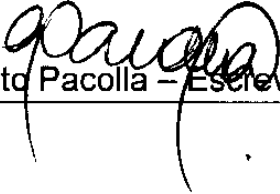

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 08, aos 11 de abril de 2.022

Título prenotado sob nº. 502751, aos 11 de março de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 11 de março de 2.022, pelo 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Bruno Bezerra Francisco, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00158148820138260554, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OCTOGONO, inscrito no CNPJ sob nº. 66.846.411/0001-00; e como executado MARIA AMELIA BELOTI, inscrita no CPF sob nº. 529.102.028-87, cujo valor da dívida é R\$571.645,86, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade de I.C.R PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, sendo a executada Maria Amelia Beloti nomeada depositária do bem. *(Responsabilidade patrimonial decretada por decisão de 28 de outubro de 2.015 – folhas 115.*


Andrea Suelli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1110053310000AV8M6533122X

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital