



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 7933355

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 13500000111Coe36061137

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 03.083.057, DE PROPRIEDADE DE I C R PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS S/C, CONSTITUÍDO PELO LOTE P/04 DA QUADRA 111 LOTEAMENTO BR JARDIM SITUADO A RUA FIGUEIRAS, DAS, 720 - APTO 91, BOX 36, 37 E 40 SANTO ANDRÉ 09080-300 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE JUNHO DE 2026.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	67,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	464,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	18.954,36	110.196,88
VALOR VENAL PRÉDIO	213.871,31	1.243.405,00
VALOR VENAL TOTAL	232.825,67	1.353.601,88

FMP EM 2026 = R\$ 5,8138

SANTO ANDRÉ, 11 DE JUNHO DE 2026

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 11:36:37

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 11/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.01.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 1 VENCIMENTO ORIGINAL: 30/01/2026 RECEBER ATE 11/06/2026	PAGUE PELO QR CODE 		(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 75,89 (+) JUROS - R\$ 41,74 (=) VALOR COBRADO - R\$ 876,57
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81660000008-6 76575896202-9 60611000126-4 03083057011-2 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 11/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.02.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 2 VENCIMENTO ORIGINAL: 20/02/2026 RECEBER ATE 11/06/2026	PAGUE PELO QR CODE 		(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 75,89 (+) JUROS - R\$ 33,39 (=) VALOR COBRADO - R\$ 868,22
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81670000008-5 68225896202-1 60611000126-4 03083057021-1 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 11/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.03.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 3 VENCIMENTO ORIGINAL: 20/03/2026 RECEBER ATE 11/06/2026	PAGUE PELO QR CODE 		(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 75,89 (+) JUROS - R\$ 25,04 (=) VALOR COBRADO - R\$ 859,87
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81690000008-3 59875896202-4 60611000126-4 03083057031-0 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 11/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.04.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 4 VENCIMENTO ORIGINAL: 22/04/2026 RECEBER ATE 11/06/2026	PAGUE PELO QR CODE 		(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 75,89 (+) JUROS - R\$ 16,70 (=) VALOR COBRADO - R\$ 851,52
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81670000008-5 51525896202-3 60611000126-4 03083057041-9 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 11/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.05.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 5 VENCIMENTO ORIGINAL: 20/05/2026 RECEBER ATE 11/06/2026	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 55,10 (+) JUROS - R\$ 8,14 (=) VALOR COBRADO - R\$ 822,17	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81660000008-6 22175896202-3 60611000126-4 03083057051-8 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 19/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.06.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 6	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81620000007-2 58935896202-7 60619000126-7 03083057061-7 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/07/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.07.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 7	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81670000007-7 58935896202-7 60720000126-3 03083057071-6 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/08/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.08.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 8	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81650000007-9 58935896202-7 60820000126-1 03083057081-5 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	VENCIMENTO 21/09/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.09.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 9	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93
		(+) MULTA - R\$ 0,00
		(+) JUROS - R\$ 0,00
		(=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81620000007-2 58935896202-7 60921000126-7 03083057091-4 		

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	VENCIMENTO 20/10/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.10.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 10	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93
		(+) MULTA - R\$ 0,00
		(+) JUROS - R\$ 0,00
		(=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81670000007-7 58935896202-7 61020000126-7 03083057101-1 		

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	VENCIMENTO 19/11/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.11.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 11	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93
		(+) MULTA - R\$ 0,00
		(+) JUROS - R\$ 0,00
		(=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81680000007-6 58935896202-7 61119000126-7 03083057111-0 		

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	VENCIMENTO 21/12/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03083057.12.1
CONTRIBUINTE I C R PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS S/C		TIPO CLASS FISCAL: 03.083.057
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 12	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 758,93
		(+) MULTA - R\$ 0,00
		(+) JUROS - R\$ 0,00
		(=) VALOR COBRADO - R\$ 758,93
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 81620000007-2 58935896202-7 61221000126-1 03083057121-9 		